

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор торгов – администрация Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, почтовый адрес: 352106, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, станция Новорождественская, ул. Красная, 15, адрес официального сайта по проведению торгов - www.torgi.gov.ru. Телефоны: (86196) 46-1-74-, 46-1-75, адрес электронной почты: novorogdestv@list.ru

Предмет торгов:

Лот № 1 – объекты газоснабжения. Местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская.

№	Наименование объекта недвижимости	протяженность (м)	местонахождение объекта	сведения о дате ввода в эксплуатацию	сведения о государственной регистрации права
1.	Распределительный газопровод среднего давления по ул. Комсомольская, ул. Восточная, пер. Урожайный в ст. Новорождественской Тихорецкого района	1876	Краснодарский край, Тихорецкий р-н, ст-ца Новорождественская, ул. Комсомольская, ул. Восточная, пер. Урожайный	2018	23:32:0000000:1263-23/014/2019-1, от 26.02.2019
2.	Газопровод среднего давления	2920	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, по ул. Красной, от пер. Первомайского до ул. Кирпичной	2000	23:32:0000000:1133-23/014/2020-3, от 20.02.2020
3.	Распределительный подземный газопровод среднего давления	1884	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, ул. Чапаева, 41, 47, 50, 54, 58, 61, 64, 65, 66, 72, 73, 74, 75, 76, 76а	2010	23:32:0000000:1136-23/014/2020-3, от 07.02.2020
4.	Распределительный подземный газопровод среднего давления	1336	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, ул. Северная	2011	23:32:0000000:1149-23/014/2020-3, от 29.01.2020
5.	Подземный газопровод среднего давления	760	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, от ул. Гагарина до ж.д. №8 по ул. Украинской	2012	23:32:0000000:1148-23/244/2020-3, от 05.02.2020
6.	Газопровод среднего давления	2519	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, газопровод среднего давления и газопроводы - вводы к жилым домам №162, 164, 166, 169, 171, 172, 173, 175, 177, 181, 182, 184, 187, 189, 190, 195, 196, 197, 199, 202, 203, 207, 217, 221, 223, 227 по ул. Красной	2007	23:32:0000000:1234-23/014/2020-3, от 14.10.2020
7.	Газопровод низкого давления	500	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца	2000	23:32:0000000:1242-23/244/2020-3, от

			Новорождественская, по пер.Мельничному от жилого дома № 1 до жилого дома №7 и от жилого дома №2 до жилого дома №26 по ул. Красной к жилому дому №1а		14.10.2020
8.	Наружный газопровод	748	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, ул. Набережная, от жилого дома №51 до жилого дома №79	2011	23:32:0202003:1174-23/244/2020-3,от 14.10.2020
9.	Газопровод среднего давления	1576	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, газопровод среднего давления по ул. Кирпичной к жилым домам с установкой индивидуальных ГРПШ	2007	23:32:0000000:1238-23/244/2020-3,от 14.10.2020
10.	Газопровод низкого давления	1272	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, ул. Мичурина, от жилого дома № 130 до жилого дома №86	2002	23:32:0000000:1232-23/244/2020-3,от 14.10.2020
11.	Надземный газопровод низкого давления	352	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, ул.Красная, III очередь строительства от стойки №10 до стойки №42	2000	23:32:0000000:1239-23/244/2020-3,от 14.10.2020
12.	Газопровод низкого давления	1186	Краснодарский край, Тихорецкий р-н, ст-ца Новорождественская, ул.Фестивальной, ул. Мира до жилых домов №121 и №78	2002	23:32:0000000:1237-23/244/2020-3,от 14.10.2020
13.	Газопровод низкого давления	1340	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, по ул. Мичурина, Октябрьской, Широкой	2002	23:32:0000000:1235-23/244/2020-3,от 14.10.2020
14.	Газопровод низкого давления	1025	Краснодарский край, Тихорецкий р-н, ст-ца Новорождественская, от ул.Крупской, №89, до №121а и от №74 до №114	2002	23:32:0000000:1240-23/244/2020-3,от 14.10.2020
15.	Газопровод низкого давления	1013	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, ул. Рабочая	2005	23:32:0000000:1233-23/244/2020-3,от 14.10.2020
16.	Газопровод низкого давления	1672	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, к домовладениям по ул.Свердлова от дома №3 до №59, от №6 до №28	2004	23:32:0000000:1241-23/244/2020-3,от 14.10.2020
17.	Надземный газопровод низкого давления	298	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, ул. Спортивная	2003	23:32:0000000:1236-23/014/2020-3,от 14.10.2020
	ИТОГО	22277			

Целевое назначение: доставка газа от газораспределительных станций к конечному потребителю.

Начальный размер стоимости лота № 1, определенный на основании отчета независимого оценщика от 15 декабря 2020 года № 052, в сумме 565736 (пятьсот шестьдесят пять тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек в год без учета НДС.

Срок действия договора: 2 года.

1. Конкурсная документация предоставляется в администрацию Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, расположенную по адресу: 352106, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, ул. Красная, 15, с момента размещения информации о проведении аукциона на официальном сайте по проведению торгов www.torgi.gov.ru. до момента окончания приема заявок на участие в торгах. Плата за предоставление конкурсной документации не установлена.

2. Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, рассмотрение заявок на участие в торгах и признание претендентов участниками торгов **31 марта 2021 года в 10 часов 00 минут**, место рассмотрения – администрация Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, почтовый адрес: 352106, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, ул. Красная, 15, 2 этаж, каб. зам. главы.

2.1. Конкурсной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

2.2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям.

3. Размер задатка за участие в конкурсе по лоту № 1 – **10% от начальной стоимости лота и составляет 56573 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 60 копеек** без учёта НДС. Задаток вносится на расчетный счет организатора торгов не позднее чем за три дня до даты окончания подачи заявок, т.е. не позднее **27 марта 2021 года**.

Реквизиты для внесения задатка:

Банковские реквизиты:

УФК по Краснодарскому краю (ФУ администрации МО Тихорецкий р-н
(Новорождественское сельское поселение л/с 992061181)

КС 03100643000000011800

ЕКС 40102810945370000010

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК ТОФК 010349101ОКТМО 03654410

ОКПО 04088724

ОГРН 1052330235187

ОКВЭД 84.11.35

ОКОГУ 3300500

ОКФС 14

ПБС 992, КБК-992 111 050 35 10 0000 120

Назначение платежа – задаток за участие в конкурсе по лоту № 1.

Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.

Задаток возвращается всем заявителям, кроме ПОБЕДИТЕЛЯ торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесённого им задатка засчитывается в счёт исполнения обязательств по заключённому договору.

4. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, но не позднее **25 марта 2021 года**.

5. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе, но не позднее **25 марта 2021 года**.

6. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложение о цене договора, за исключением проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;

3) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

7. Размер арендной платы за недвижимое имущество определяется по результатам аукциона. Арендная плата вносится Арендатором равными частями авансовым платежом до 10 числа каждого месяца со дня подписания договора.

Цена договора уточняется ежегодно до **01 марта** на основании отчёта независимого оценщика об определении рыночной стоимости арендной платы объектов газоснабжения. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Передача прав на имущество осуществляется в соответствии с актом приема-передачи муниципального имущества.

8. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов до 16 часов по московскому времени (кроме перерыва с 12-00 до 12-48) по адресу: 352106, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, ул. Красная, 15, адрес официального сайта по проведению торгов - www.torgi.gov.ru. Телефоны: (86196)

46-1-74-, 46-1-75, адрес электронной почты: novorogdestv@list.ru. С 12 февраля 2021 года по 30 марта 2021 года до 10 час. 00 мин.

9. Участниками конкурса могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора.

10. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

10.1. Заявитель предоставляет в письменном виде заявление об отзыве заявки с указанием номера и даты извещения о проведении конкурса.

11. В случае внесения задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

12. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Запрос о разъяснении положений конкурсной документации должен поступить к организатору конкурса не позднее **30 марта 2021** года.

13. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе т.е. не позднее **25 марта 2021** года. Изменение предмета конкурса не допускается. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

14. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются:

- 1) по цене договора;
- 2) по инженерно-техническому решению для обеспечения безопасности и содержания предмета договора.

15. Победителю аукциона по истечении 10 дней с момента размещения информации о результатах конкурса заключить с организатором торгов договор аренды муниципального имущества.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5-ти банковских дней с момента проведения торгов. Победителю аукциона сумма задатка учитывается в счет суммы оплаты за приобретенное на торгах право аренды муниципального имущества.

16. Осмотр имущества, права на которое передаются по договору обеспечивает организатор конкурса без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется с 8-00 до 16-00 по московскому времени с **12 февраля 2021 года по 30 марта 2021г.**

17. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса. При заключении и исполнении договора изменение

условий договора, указанных в настоящем пункте, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, но цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

18. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты

19. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

19. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении предмета конкурса (лота).

20. Дополнительную информацию можно получить у организатора торгов по продаже права аренды муниципального имущества по указанному адресу, а также по телефонам: (86196) 46-1-74-, 46-1-75.

Форма заявки на участие в аукционе

Организатору торгов _____
 (полное наименование организатора торгов)
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

" ____ " _____ 20__ г.

г.

ЗАЯВИТЕЛЬ

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя,

отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в

лице

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего

на

_____ основании

_____ (наименование документа)

именуемый далее - Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов _____

просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества _____

и

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Новорожественского сельского поселения Тихорецкого района договор аренды муниципального имущества по истечении 10 дней с момента размещения информации о результатах аукциона.

Юридический адрес, почтовый адрес и № телефона претендента:

_____ Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента (ИНН) /платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента
 (или его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки
 организатором торгов:

_____ час. ____ мин.
 за _____ № _____ " _____ "

_____ 20__ г.

_____ (подпись) (фамилия, имя,

отчество)

Проект договора аренды по лоту № 1
Договор аренды муниципального имущества, являющегося муниципальной
собственностью Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района,
предназначенного для обеспечения газоснабжения населения, проживающего в
Новорождественском сельском поселении Тихорецкого района.

ст.Новорождественская «__» _____ 2021 года

Администрация Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Шитухина Павла Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(реквизиты победителя торгов)

с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, за плату, а Арендатор принять объекты газоснабжения. Местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, на территории Новорождественского сельского поселения, (далее - газопроводы).

1.2. Настоящий Договор заключён сроком на 2 года и действует с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.3. Характеристики предоставляемого в аренду газопроводов и их передача Арендатору определяются актом приема-передачи, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Настоящий Договор является основанием для принятия Арендатором на себя обязанности по страхованию газопроводов, с соответствующими организациями.

Сумма платежей по вышеперечисленным договорам не включается в арендную плату за используемые газопроводы и оплачивается Арендатором отдельно в соответствии с заключенными договорами.

1.5. Предоставление газопроводов в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Неотделимые улучшения газопроводов производятся Арендатором только с письменного согласия Арендодателя. Стоимость таких улучшений, а также стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласия Арендодателя, не возмещается Арендатору по окончании срока действия Договора.

1.7. Арендатор не может передавать газопроводы в пользование третьим лицам.

1.8. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить газопроводы Арендатору по акту приема-передачи.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием газопроводов и их техническим состоянием, составлять акты о нарушениях существенных условий Договора, если таковые имеют место быть, выдавать рекомендации по проведению Арендатором текущего и/или капитального ремонта газопроводов.

2.2.2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права аренды и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях его

условий:

- передача газопроводов в субаренду третьим лицам;
- производство Арендатором перепланировок, переоборудования газопроводов и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Арендодателя;
- существенное ухудшение Арендатором состояния газопроводов;
- невнесение арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного

п. 3.2 Договора срока платежа.

2.2.3. На беспрепятственный доступ, на газопроводы с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Арендодателя газопроводы по акту приёма-передачи.

2.3.2. Своевременно вносить арендную плату в размере и порядке, установленными пунктом 3 настоящего Договора.

2.3.3. В течение срока, указанного в Договоре, содержать газопроводы в полной исправности, надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать их порчи, соблюдать установленные отраслевые правила и нормы.

2.3.4. На срок действия настоящего Договора заключить договор аренды земельного участка, необходимого для эксплуатации газопроводов, договор страхования газопроводов, с соответствующими организациями.

2.3.5. Осуществлять за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание газопроводов, а также своевременно производить текущий и/или капитальный ремонт газопроводов.

2.3.6. Производить любые отделимые и неотделимые улучшения, перепланировки и переоборудование газопроводов с письменного согласия Арендодателя и при соблюдении установленных законодательством норм и правил. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и перепланировок не подлежит возмещению Арендодателем.

2.3.7. Не сдавать газопроводы, как в целом, так и частично, в аренду, субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, не вносить их в качестве вклада или паевого взноса без письменного согласия Арендодателя.

2.3.8. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ к газопроводам для осмотра и проверки их содержания, и соблюдения условий Договора в любое время.

2.3.11. Письменно уведомлять Арендодателя о предстоящем ремонте газопроводов и сроках его проведения не менее чем за 7 дней.

2.3.12. Сообщать Арендодателю о принятом решении, о ликвидации или реорганизации Арендатора письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7 - дневный срок в случае изменения юридического адреса, внесения изменений или дополнений в учредительные документы Арендатора.

2.3.13. После расторжения Договора возвратить Арендодателю газопроводы по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он их получил, с учётом нормального износа, в противном случае Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда:

- арендодатель создает препятствия в использовании газопроводов;
- предоставленные газопроводы имеют недостатки, препятствующие их использованию, о которых Арендатору не было известно в момент заключения Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за газопроводы определён по результатам конкурса и составляет _____ рублей _____ копеек, в год, без учёта НДС.

составляет _____ рублей _____ копеек, в год, без учёта НДС.

Размер арендной платы за газопроводы в месяц составляет _____ рублей _____ копеек.

Цена договора уточняется ежегодно до 01 марта на основании отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости арендной платы объектов газоснабжения. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

3.2. Указанная в пункте 3.1. сумма аренды газопроводов, вносится Арендатором равными частями авансовым платежом до 10 числа каждого месяца со дня подписания настоящего Договора.

На сумму арендной платы уплачиваемой Арендатором в качестве арендного платежа Арендатором самостоятельно начисляется НДС в размере 18%.

3.3. Указанная в пункте 3.1. сумма аренды имущества вносится Арендатором по следующим реквизитам:

- Получатель: УФК по Краснодарскому краю (ФУ администрации МО Тихорецкий р-н (Новорождественское сельское поселение л/с 992061181)

КС 03100643000000011800

ЕКС 40102810945370000010

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК ТОФК 010349101

ОКТМО 03654410

ОКПО 04088724

ОГРН 1052330235187

ОКВЭД 84.11.35

ОКОГУ 3300500

ОКФС 14

ПБС 992, КБК-992 111 050 35 10 0000 120

-назначение: арендная плата за муниципальное имущество.

Не позднее 10 дней после произведенного платежа Арендатор обязан предоставить Арендодателю копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. За нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных договором, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства, не освобождает Арендатора от уплаты арендной платы.

4.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

В случае гибели или повреждения газопроводов, Арендатор возмещает причиненный Арендодателю ущерб в полном объеме.

4.5. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, возникший в результате ухудшения арендуемых газопроводов или в случае их уничтожения.

За просрочку возврата газопроводов по акту приема – передачи либо отказа от их возврата Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1% от годового размера арендной платы за каждый день просрочки, а также возмещает убытки Арендодателю, причиненные

несвоевременным возвратом.

Уплата неустойки, установленной настоящим пунктом, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы начисляемой Арендодателем за каждый день просрочки возврата газопроводов в размере установленном разделом 3 настоящего Договора.

5. Порядок прекращения действия Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.

5.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.

5.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке:

5.3.1. Арендодателем по основаниям, предусмотренным п. п 2.2.2, п. 2.3 настоящего Договора.

5.3.2. Арендодателем, в случае не заключения или отказа от заключения Арендатором договора аренды земельного участка по условиям п. 1.4 настоящего Договора, и (или) неоплата арендной платы за земельный участок Арендатором.

5.3.3. Арендатором по минованию надобности в газопроводах в соответствии с п. 1.1, при условии направления письменного уведомления Арендодателю не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты его расторжения.

5.4. В случае выявления неудовлетворительного санитарно-технического состояния передаваемого по акту приема-передачи газопроводов Арендатор обязан по требованию Арендодателя произвести восстановительный ремонт за свой счёт в согласованный Сторонами срок.

5.5. Никакие, из перечисленных в настоящем разделе Договора оснований не освобождает Стороны от приёма-передачи газопроводов по акту приёма-передачи.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в установленном действующим законодательством порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

7.2. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется, один экземпляр – Арендодателю, второй – Арендатору.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

7.5. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается акт приема – передачи.

8. Юридические адреса и подписи сторон:

Арендодатель:
Администрация Новорождественского
сельского поселения Тихорецкого района
Юридический адрес:
352106, Россия, Краснодарский край,
Тихорецкий район, ст. Новорождественская,
ул. Красная, 15
Тел. (886196) 46-1-71. 46-1-75

Глава Новорождественского
сельского поселения
Тихорецкого района
_____ П.А. Шитухин

Арендатор:
Реквизиты победителя аукциона:

А К Т
приема-передачи недвижимого имущества

г. Тихорецк

« ___ » _____ 20__ г.

Администрация Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Шитухина Павла Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(реквизиты победителя торгов)

с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с договором аренды муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района от _____ 2021 г. № _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет на праве аренды, а Арендатор принимает объекты газоснабжения. Местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, на территории Новорождественского сельского поселения (далее - газопроводы).

№	Наименование объекта недвижимости	протяженность (м)	местонахождение объекта	сведения о дате ввода в эксплуатацию	сведения о государственной регистрации права
1.	Распределительный газопровод среднего давления по ул. Комсомольская, ул. Восточная, пер. Урожайный в ст. Новорождественской Тихорецкого района	1876	Краснодарский край, Тихорецкий р-н, ст-ца Новорождественская, ул. Комсомольская, ул. Восточная, пер. Урожайный	2018	23:32:0000000:1263-23/014/2019-1, от 26.02.2019
2.	Газопровод среднего давления	2920	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, по ул. Красной, от пер. Первомайского до ул. Кирпичной	2000	23:32:0000000:1133-23/014/2020-3, от 20.02.2020
3.	Распределительный подземный газопровод среднего давления	1884	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, ул. Чапаева, 41, 47, 50, 54, 58, 61, 64, 65, 66, 72, 73, 74, 75, 76, 76а	2010	23:32:0000000:1136-23/014/2020-3, от 07.02.2020
4.	Распределительный подземный газопровод среднего давления	1336	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, ул. Северная	2011	23:32:0000000:1149-23/014/2020-3, от 29.01.2020
5.	Подземный газопровод среднего давления	760	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, от ул. Гагарина до ж.д. №8 по ул. Украинской	2012	23:32:0000000:1148-23/244/2020-3, от 05.02.2020
6.	Газопровод среднего давления	2519	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, газопровод среднего давления и газопроводы - вводы к жилым домам №162,	2007	23:32:0000000:1234-23/014/2020-3, от 14.10.2020

			164, 166, 169, 171, 172, 173, 175, 177, 181, 182, 184, 187, 189, 190, 195, 196, 197, 199, 202, 203, 207, 217, 221, 223, 227 по ул.Красной		
7.	Газопровод низкого давления	500	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, по пер.Мельничному от жилого дома № 1 до жилого дома №7 и от жилого дома №2 до жилого дома №26 по ул. Красной к жилому дому №1а	2000	23:32:0000000:124 2-23/244/2020-3,от 14.10.2020
8.	Наружный газопровод	748	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, ул. Набережная, от жилого дома №51 до жилого дома №79	2011	23:32:0202003:117 4-23/244/2020-3,от 14.10.2020
9.	Газопровод среднего давления	1576	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, газопровод среднего давления по ул. Кирпичной к жилым домам с установкой индивидуальных ГРПШ	2007	23:32:0000000:123 8-23/244/2020-3,от 14.10.2020
10.	Газопровод низкого давления	1272	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, ул. Мичурина, от жилого дома № 130 до жилого дома №86	2002	23:32:0000000:123 2-23/244/2020-3,от 14.10.2020
11.	Надземный газопровод низкого давления	352	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, ул.Красная, III очередь строительства от стойки №10 до стойки №42	2000	23:32:0000000:123 9-23/244/2020-3,от 14.10.2020
12.	Газопровод низкого давления	1186	Краснодарский край, Тихорецкий р-н, ст-ца Новорождественская, ул.Фестивальной, ул. Мира до жилых домов №121 и №78	2002	23:32:0000000:123 7-23/244/2020-3,от 14.10.2020
13.	Газопровод низкого давления	1340	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, по ул. Мичурина, Октябрьской, Широкой	2002	23:32:0000000:123 5-23/244/2020-3,от 14.10.2020
14.	Газопровод низкого давления	1025	Краснодарский край, Тихорецкий р-н, ст-ца Новорождественская, от ул.Крупской, №89, до №121а и от №74 до №114	2002	23:32:0000000:124 0-23/244/2020-3,от 14.10.2020
15.	Газопровод низкого давления	1013	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, ул. Рабочая	2005	23:32:0000000:123 3-23/244/2020-3,от 14.10.2020
16.	Газопровод низкого давления	1672	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, к домовладениям по ул.Свердлова от дома №3 до №59, от №6 до №28	2004	23:32:0000000:124 1-23/244/2020-3,от 14.10.2020
17.	Надземный газопровод низкого давления	298	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, ул.	2003	23:32:0000000:123 6-23/014/2020-3,от 14.10.2020

			Спортивная		
	ИТОГО	22277			

2. Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданных в аренду газопроводов ознакомлены и согласны.

Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния газопроводов, а также дефектов, делающих нормальное использование газопроводов в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр которого передается – Арендатору, второй – Арендодателю.

Подписи сторон:

Сдал:
Арендодатель

Принял:
Арендатор
Реквизиты арендатора

Глава Новорождественского
сельского поселения
Тихорецкого района

_____ П.А. Шитухин
м.п.

_____ (Ф.И.О.)
м.п.