**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Организатор торгов – администрация Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, почтовый адрес: 352106, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, ул. Красная, 15, адрес официального сайта по проведению торгов - www.torgi.gov.ru. Телефоны: (86196) 46-1-74-, 46-1-75, адрес электронной почты: [novorogdestv@list.ru](mailto:novorogdestv@list.ru)

**1.1. Законодательное регулирование**

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользование в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса».

1.2.**Организатор конкурса** - администрация Новорождественского сельского поселения Тихорецкого  района (далее - Организатор).

1.3. Место нахождения организатора конкурса: 352106, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, ул. Красная, 15.

1.3.1.Почтовый адрес организатора конкурса: 352106, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, ул. Красная, 15.

1.3.2.Адрес электронной почты организатора конкурса: [novorogdestv@list.ru](mailto:novorogdestv@list.ru)

1.3.3.Номер контактного телефона организатора конкурса: (86196) 46-1-75,.

1.3.4. Контактное лицо Организатора: Ланг Ольга Павловна.

**1.4. Предмет конкурса** - право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для оказания услуги водоснабжения потребителям **Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района.**

**Лот** № 1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, местоположение | Год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость. руб. | Амортизация, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | Водопроводные сети, протяжённостью 66км.,  352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Челбас, станица Новорождественская | 1963 | 69718955,00 | 55775164,00 | 13943791,00 |
| 2 | Водонапорная башня объем 20 куб.м., высота 18м.  По адресу: 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, ул. Мичурина,54 | 1992 | 4892093,00 | 2236312,00 | 2655781,00 |
| 3 | Артезианская скважина, глубина-312м. По адресу: 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, ул. Мичурина,54 | 1992 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4 | Артезианская скважина, глубина-345м. По адресу: 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, ул. Мичурина,54 | 1992 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5 | Артезианская скважина, глубина-312м. По адресу:  352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, ул. Садовая,2 | 1982 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 6 | Артезианская скважина, глубина-340м. По адресу:, 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, улица Рабочая,1 | 1990 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 7 | Водонапорная башня объем 20 куб.м., высота 16м. По адресу:, 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, улица Рабочая,1 | 1992 | 2853508,00 | 1426755,00 | 1426753,00 |
| 8 | Водонапорная башня, объем 20 куб.м., высота 16м. По адресу:, 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, улица Спортивная,12 | 1992 | 2853508,00 | 1426755,00 | 1426753,00 |
| 9 | Артезианская скважина, глубина-334м. По адресу:, 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, улица Спортивная,12 | 1992 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 10 | Водонапорная башня, объем 20 куб.м., высота 16м. По адресу:352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, улица Российская,5, | 1992 | 2853508,00 | 2178067,00 | 675441,00 |
| 11 | Артезианская скважина, глубина-310м. По адресу:, 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, улица Российская,5, | 1950 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 12 | Водонапорная башня, объем 20 куб.м., высота 16м. По адресу:352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская улица Бочарова,66, | 1992 | 2853508,00 | 1426755,00 | 1426753,00 |
| 13 | Артезианская скважина, глубина-344м. По адресу:, 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, улица Бочарова,66, | 1992 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 14 | Артезианская скважина, глубина-327 м. По адресу:, 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, улица Горького,1, | 1981 | 2329811,00 | 1397887,00 | 931924,00 |
| 15 | Артезианская скважина, глубина-325 м. По адресу:, 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, улица Ленина,59, | 1992 | 2329811,00 | 232981,00 | 2096830,00 |
| 16 | Водонапорная башня, литераV, высота 32.2м. По адресу:352106Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, ул. Ленина,59, | 1958 | 2329811,00 | 232981,00 | 2096830,00 |

**1.4.1. Целевое назначение муниципального имущества:**

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору - объекты коммунальной инфраструктуры, предназначенные для оказания услуги водоснабжения Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района.

На момент прекращения действия договора аренды техническое состояние муниципального имущества при возврате Арендодателю должно быть не хуже того, в котором Арендатор его получил, с учётом нормального износа.

**1.5. Начальная (минимальная) цена лота** в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом (без учёта НДС): **696511(шестьсот девяносто шесть тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 00** копеек, кроме того (НДС-18%). НДС оплачивается отдельно согласно действующему законодательству.

**Размер задатка не предусмотрен.**

**2. Срок действия договора по лоту** – **360 дней.**

**3.** Конкурсная документация предоставляется в администрацию Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, расположенную по адресу: 352106, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, ул. Красная, 15, с момента размещения информации о проведении аукциона на официальном сайте по проведению торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). до момента окончания приёма заявок на участие в торгах. Плата за предоставление конкурсной документации не установлена.

4. Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, рассмотрение заявок на участие в торгах и признание претендентов участниками торгов **11 декабря 2018 года в 10 часов 00 минут**, место рассмотрения – администрация Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, почтовый адрес: 352106, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, ул. Красная, 15, 2 этаж, каб. зам. главы.

4.1. Конкурсной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

4.2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведётся конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, но не позднее **05 декабря 2018 года.**

Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе, но не позднее **05 декабря 2018 года.**

6. Заявка на участие в конкурсе подаётся в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подаётся данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложение о цене договора, за исключением проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;

3) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платёжное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

7. Размер арендной платы за недвижимое имущество определяется по результатам аукциона. Арендная плата вносится Арендатором равными частями авансовым платежом до 10 числа каждого месяца со дня подписания договора.

Передача прав на имущество осуществляется в соответствии с актом приёма-передачи муниципального имущества.

**8. Время и место приёма заявок – рабочие дни с 8 часов до 15-30 часов по московскому времени (кроме перерыва с 12-00 до 12-48) по адресу: 352106, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, ул. Красная, 15, адрес официального сайта по проведению торгов - www.torgi.gov.ru. Телефоны: (86196) 46-1-74-, 46-1-75, адрес электронной почты:** [**novorogdestv@list.ru**](mailto:novorogdestv@list.ru)**. С 9 ноября 2018 года по 10 декабря 2018 года до 15 час. 30 мин.**

9. Участниками конкурса могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора.

10. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

10.1. Заявитель предоставляет в письменном виде заявление об отзыве заявки с указанием номера и даты извещения о проведении конкурса.

11. В случае внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

12. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Запрос о разъяснении положений конкурсной документации должен поступить к организатору конкурса не позднее **10 декабря 2018** года.

13. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе т.е. не позднее **05 декабря 2018** года. Изменение предмета конкурса не допускается. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлён таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесённых изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

14. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются:

1) По цене договора;

2) Выполнение за счёт собственных средств Арендатора работ по капитальному и текущему ремонту арендуемого имущества сверх годовой арендной платы на 5 %,

3) Бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям: допустимая продолжительность перерыва предоставления коммунальных услуг- 8 часов.

15. Победителю аукциона по истечении 10 дней с момента размещения информации о результатах конкурса заключить с организатором торгов договор аренды муниципального имущества.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5-ти банковских дней с момента проведения торгов.

16. Осмотр имущества, права на которое передаются по договору обеспечивает организатор конкурса без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется с 8-00 до 15-30 по московскому времени **с 9 ноября 2018 года по 10 декабря 2018г.**

17. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в настоящем пункте, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, но цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

18. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты

19. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении предмета конкурса (лота).

20. Дополнительную информацию можно получить у организатора торгов по продаже права аренды муниципального имущества по указанному адресу, а также по телефонам: (86196) 46-1-74-, 46-1-75 и по электронной почте: [novorogdestv@list.ru](mailto:novorogdestv@list.ru).

**Форма заявки на участие в аукционе**

Организатору торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организатора торгов)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый далее - Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и обязуется:

1)соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2)в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района договор аренды муниципального имущества по истечении 10 дней с момента размещения информации о результатах аукциона.

Юридический адрес, почтовый адрес и № телефона претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента (ИНН) /платёжные реквизиты гражданина, счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента Отметка о принятии заявки

(или его полномочного представителя) организатором торгов:

\_\_\_\_час. \_\_ мин.

за № \_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

**Проект договора аренды по лоту №**

**Договор аренды муниципального имущества, являющегося муниципальной**

**собственностью** **Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, предназначенного для обеспечения водоснабжения населения, проживающего в** **Новорождественском сельском поселении Тихорецкого района.**

ст.Новорождественская «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2018года

Администрация Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Шитухина Павла Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты победителя торгов)

с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1.Предмет договора**

1.1.Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, за плату, а Арендатор принять технологически и функционально связанное имущество, необходимое для обеспечения водоснабжения Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, включая объекты водоснабжения Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, и имущество необходимое для их эксплуатации (далее – имущество ).

1.2.Срок действия настоящего Договора устанавливается: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года.

1.3.Характеристики предоставляемого в аренду имущества и его передача Арендатору определяются актом приёма-передачи, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4.Настоящий Договор является основанием для принятия Арендатором на себя обязанности по заключению договоров по оплате коммунальных платежей с соответствующими организациями.

Сумма платежей по вышеперечисленным договорам не включается в арендную плату за используемое имущество и оплачивается Арендатором отдельно в соответствии с заключёнными договорами.

1.5.Предоставление имущества в аренду не влечёт передачу права собственности на него.

1.6.Неотделимые улучшения имущества производятся Арендатором с согласия Арендодателя. Стоимость таких улучшений, а также стоимость неотделимых улучшений, произведённых без согласия Арендодателя, не возмещается Арендатору по окончанию срока действия Договора.

1.7.Арендатор не может передавать имущество в пользование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

1.8.За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

**2. Обязанности Сторон**

2.1.Арендодатель обязуется:

2.1.1.В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить имущество Арендатору по акту приёма-передачи.

2.1.2.Нести расходы по капитальному ремонту имущества либо его модернизации в пределах средств, заложенных на эти цели в бюджете сельского поселения.

2.1.3. Обеспечить наличие документации, в соответствии с действующим законодательством и возможными изменениями в течение срока действия договора.

2.2.Арендодатель имеет право:

2.2.1.Осуществлять контроль за использованием имущества и его техническим состоянием, составлять акты о нарушениях существенных условий Договора, если таковые имеют место быть, выдавать техническое задание на ремонт и/или модернизацию имущества в соответствии со статьёй 18 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ (в редакции от 26.12.2005) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

2.2.2.В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права аренды и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

-передача объекта нежилого фонда в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя;

- существенное ухудшение Арендатором состояния имущества;

- невнесение Арендатором оплаты за коммунальные услуги по содержанию имущества в течение действия настоящего Договора.

-невнесение арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.2 Договора срока платежа.

2.2.3.На беспрепятственный доступ, на объект нежилого фонда с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

2.3.Арендатор обязуется:

2.3.1.В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Арендодателя имущество по акту приёма-передачи.

2.3.2.Своевременно вносить арендную плату в размере и порядке, установленными пунктом 3 настоящего Договора.

2.3.3.В течение срока, указанного в Договоре, содержать имущество в работоспособном состоянии, не допускать его порчи, соблюдать установленные отраслевые правила и нормы.

2.3.4.На срок действия настоящего Договора заключить договоры с предприятиями жилищно-коммунального хозяйства на оказание коммунальных услуг в соответствии с Договором. Установить приборы учёта потребляемой электроэнергии воды и приём сточных вод, осуществлять платежи за используемую электроэнергию согласно показаниям данных приборов.

2.3.5.Осуществлять за свой счёт эксплуатацию, содержание, обслуживание имущества, а также производить текущий ремонт в пределах средств, предусмотренных РЭК-ДЦиТ Краснодарского края при установлении тарифа на водоснабжение.

2.3.6.Не сдавать имущество как в целом, так и частично, в аренду, субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, не вносить их в качестве вклада или паевого взноса без письменного согласия Арендодателя.

2.3.8.Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ к имуществу для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора по согласованию с Арендатором не менее чем за 3 (три) рабочих дня.

2.3.12.Сообщать Арендодателю о принятом решении о ликвидации или реорганизации Арендатора письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7 - дневный срок в случае изменения юридического адреса, внесения изменений или дополнений в учредительные документы Арендатора.

2.3.13.После расторжения Договора возвратить Арендодателю имущество по акту приёма-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа, в противном случае Арендатор обязан возместить Арендодателю причинённый ущерб в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

2.4.Арендатор имеет право:

2.4.1.Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда:

-Арендодатель создаёт препятствия в использовании имущества;

-предоставленное имущество полностью или в части имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатору не было известно в момент заключения Договора.

**3. Размер и условия внесения аренной платы**

3.1.Размер арендной платы за имущество за 360 дней определён по результатам открытого конкурса и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без учёта НДС.

3.2.Указанная в пункте 3.1.сумма аренды недвижимого имущества и вносится Арендатором равными частями авансовым платежом до 10 числа каждого месяца со дня подписания настоящего Договора.

На сумму арендной платы уплачиваемой Арендатором в качестве арендного платежа Арендатором самостоятельно начисляется НДС в размере 18%.

3.3.Указанная в пункте 3.1. сумма аренды имущества вносится Арендатором по следующим реквизитам:

- Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района л/с 992061181)

ИНН получателя: 2354009163

Расчётный счёт получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар

БИК Банка получателя: 040349001

КПП 235401001

КБК 992 1 11 05035 10 0000 120

ОКТМО по Тихорецкому району 03654410 -назначение: арендная плата за муниципальное имущество.

Не позднее 10 дней после произведённого платежа Арендатор обязан предоставить Арендодателю копию платёжного документа, подтверждающего перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля.

После произведённого платежа Арендатор обязан предоставить Арендодателю копию платёжного документа, подтверждающего перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля по требованию Арендодателя.

**4.Ответственность Сторон**

4.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2.За нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных договором, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3.Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства, не освобождает Арендатора от уплаты арендной платы.

4.4.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

В случае гибели или повреждения имущества по вине Арендатора, Арендатор возмещает причинённый Арендодателю ущерб в полном объёме.

4.5.Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, возникший в результате ухудшения арендуемого объекта нежилого фонда или в случае его уничтожения по его вине.

За просрочку возврата или принятия имущества по акту приёма – передачи либо отказа от его возврата виновная сторона уплачивает неустойку в размере 0,01% от годового размера арендной платы за каждый день просрочки, а также возмещает убытки, причинённые несвоевременным возвратом или принятием имущества.

Уплата неустойки, установленной настоящим пунктом, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы начисляемой Арендодателем за каждый день просрочки возврата имущества в размере установленном разделом 3 настоящего Договора.

**5. Порядок прекращения действия Договора**

5.1.Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.

5.2.Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.

5.3.Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке:

5.3.1.Арендодателем по основаниям, предусмотренным п. 2.2.2 настоящего Договора.

5.3.2. Арендатором по минованию надобности в имуществе, при условии направления письменного уведомления Арендодателю не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты его расторжения.

5.4.После расторжения Договора Арендатор обязан возвратить Арендодателю имущество в том же состоянии, в котором он был принят Арендатором с учётом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами.

5.5.Никакие, из перечисленных в настоящем разделе Договора оснований не освобождает Стороны от приёма-передачи имущества по акту приёма-передачи. Соответствующая сторона несёт ответственность за имущество начиная со срока предусмотренного договором.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1.Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путём переговоров.

6.2.В случае невозможности разрешения споров или разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

**7.Заключительные положения**

7.1.Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

7.2.Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.

7.3.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется, один экземпляр – Арендодателю, второй – Арендатору.

7.4.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

7.5.В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается акт приема – передачи.

**8. Юридические адреса и подписи сторон:**

Арендодатель: Арендатор:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Новорождественского  сельского поселения Тихорецкого района  Юридический адрес:  352106, Россия, Краснодарский край,  Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Красная,15  Тел. (886196) 46-1-71. 46-1-75  Глава Новорождественского  сельского поселения  Тихорецкого района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.А. Шитухин | Реквизиты победителя аукциона: |

А К Т

приёма-передачи недвижимого имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Шитухина Павла Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты победителя торгов)

с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с договором аренды муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Новорождественского сельского поселения Тихорецкого раойна от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Арендодатель предоставляет на праве аренды, а Арендатор принимает объекты водоснабжения. Местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, на территории Новорождественского сельского поселения (далее - объекты).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, местоположение | Год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость. руб. | Амортизация, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | Водопроводные сети, протяжённостью 66км.,  352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Челбас, станица Новорождественская | 1963 | 69718955,00 | 55775164,00 | 13943791,00 |
| 2 | Водонапорная башня объем 20 куб.м., высота 18м.  По адресу: 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, ул. Мичурина,54 | 1992 | 4892093,00 | 2236312,00 | 2655781,00 |
| 3 | Артезианская скважина, глубина-312м. По адресу: 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, ул. Мичурина,54 | 1992 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4 | Артезианская скважина, глубина-345м. По адресу: 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, ул. Мичурина,54 | 1992 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5 | Артезианская скважина, глубина-312м. По адресу:  352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, ул. Садовая,2 | 1982 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 6 | Артезианская скважина, глубина-340м. По адресу:, 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, улица Рабочая,1 | 1990 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 7 | Водонапорная башня объем 20 куб.м., высота 16м. По адресу:, 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, улица Рабочая,1 | 1992 | 2853508,00 | 1426755,00 | 1426753,00 |
| 8 | Водонапорная башня, объем 20 куб.м., высота 16м. По адресу:, 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, улица Спортивная,12 | 1992 | 2853508,00 | 1426755,00 | 1426753,00 |
| 9 | Артезианская скважина, глубина-334м. По адресу:, 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, улица Спортивная,12 | 1992 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 10 | Водонапорная башня, объем 20 куб.м., высота 16м. По адресу:352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, улица Российская,5, | 1992 | 2853508,00 | 2178067,00 | 675441,00 |
| 11 | Артезианская скважина, глубина-310м. По адресу:, 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, улица Российская,5, | 1950 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 12 | Водонапорная башня, объем 20 куб.м., высота 16м. По адресу:352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская улица Бочарова,66, | 1992 | 2853508,00 | 1426755,00 | 1426753,00 |
| 13 | Артезианская скважина, глубина-344м. По адресу:, 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, улица Бочарова,66, | 1992 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 14 | Артезианская скважина, глубина-327 м. По адресу:, 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, улица Горького,1, | 1981 | 2329811,00 | 1397887,00 | 931924,00 |
| 15 | Артезианская скважина, глубина-325 м. По адресу:, 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, улица Ленина,59, | 1992 | 2329811,00 | 232981,00 | 2096830,00 |
| 16 | Водонапорная башня, литераV, высота 32.2м. По адресу:352106Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, ул. Ленина,59, | 1958 | 2329811,00 | 232981,00 | 2096830,00 |

2.Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданных в аренду объектов водоснабжения ознакомлены и согласны.

Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния объектов, а также дефектов, делающих нормальное использование объектов водоснабжения в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили.

3.Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр которого передаётся – Арендатору, второй – Арендодателю.

Подписи сторон:

Сдал: Принял:

Арендодатель Арендатор

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Новорождественского  сельского поселения  Тихорецкого района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.А. Шитухин  м.п. | Реквизиты арендатора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)  м.п. |

**образцы форм для заполнения ЗАЯВИТЕЛЯМИ**

***Форма № 1. Запрос на разъяснение конкурсной документации***

На бланке заявителя

*(по возможности)*

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Запрос на разъяснение конкурсной

документации

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации на право заключения договора аренды муниципального имущества – коммунальной инфраструктуры, предназначенного для оказания услуги водоснабжения Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статья конкурсной документации | Ссылка на пункт конкурсной документации, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации и почтовый адрес)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, подпись, расшифровка подписи)*

***Форма № 2. Направление на процедуру вскрытия конвертов***

***с Заявками на участие в конкурсе***

На бланке заявителя

*(по возможности)*

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Направление на процедуру

вскрытия конвертов с Заявками

на участие в конкурсе

Настоящим письмом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ направляет своего

*(наименование организации)*

сотрудника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., должность)*

на процедуру вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества - коммунальной инфраструктуры, предназначенного для оказания услуги водоснабжения потребителей Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района

(Действительно при предъявлении удостоверения личности).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, подпись, расшифровка подписи)*

М.П.

*(Направление на процедуру вскрытия конвертов* ***не*** *вкладывается в конверт с документацией. Форму № 2 должен иметь при себе Представитель заявителя, если данный представитель направляется на процедуру вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе)*

***Форма № 3. Приложение к Заявке на участие в конкурсе.***

***КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ***

Наименование Участника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

изучив порядок организации и проведения открытого конкурса, конкурсную документацию, сообщаем о своём согласии в случае признания нас победителем конкурса, подписать договор аренды муниципального имущества - коммунальной инфраструктуры, предназначенного для оказания услуги водоснабжения Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии | Предложения участника конкурса |
| 1 | Цена договора, руб. |  |
| 2 | Выполнение за счёт собственных средств Арендатора работ по капитальному и текущему ремонтам арендуемого имущества сверх годовой арендной платы на 5 %, руб. |  |
| 3 | Бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям: допустимая продолжительность перерыва предоставления коммунальных услуг- 8 часов. |  |

***Форма № 5. Форма описи документов, предоставляемых для участия в конкурсе***

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что

(наименование организации – Участника размещения заказа)

в составе Заявки для участия в открытом конкурсе нами направляются ниже перечисленные документы:

| № п/п | Наименование | Количество страниц |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество подписавшего, должность) |
|  | М.П. |  |