

Право на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительного индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой. Свидетельство выдается администрацией муниципального образования (далее - администрация) на основании выписки из утвержденного министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее - министерство) списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты его выдачи, указанной в свидетельстве.

**К заявлению на получение социальной выплаты прилагаются следующие документы:**

- 1) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- 2) копия свидетельства о заключении брака (не предоставляется заявителем неполной семьи);
- 3) уведомление администрации муниципального образования Тихорецкий район о наличии (отсутствии) предусмотренных законодательством оснований признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении (далее - уведомление администрации Тихорецкого района). Дата выдачи уведомления не должна превышать трехмесячный срок на дату подачи молодой семьей заявления на участие в Мероприятии.
- 4) решение уполномоченного органа администрации о признании (отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в Мероприятии.

Для получения указанного решения необходимо представить в администрацию соответствующее заявление, а также один или несколько нижеперечисленных документов, в совокупности подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить жилищный кредит (займ), либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

выписки из банковских счетов членов молодой семьи с указанием остатка денежных средств на дату выдачи выписки (дата выдачи данного документа не должна превышать 10-дневный срок на момент представления в администрацию);

документ от кредитной организации (заимодавца), предоставляющей жилищные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья, подтверждающий возможность предоставления молодой семье (одному из супругов) кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома с указанием максимально возможного размера кредита (займа) (дата выдачи данного документа не должна превышать 10-дневный срок на момент представления в администрацию);

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением заявления его владельца о намерении направить предусмотренные данным сертификатом средства (часть средств) на улучшение жилищных условий;

справка из территориального органа Пенсионного фонда России о размере материнского (семейного) капитала с учетом индексации (в случае осуществления индексации);

уведомление о праве на получение семейного капитала, выданное управлением социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края с приложением заявления его владельца о намерении использовать средства семейного капитала (часть средств) на улучшение жилищных условий;

копия документа об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (строящегося жилого дома), принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи, произведенной на дату, не превышающую трех лет на момент предоставления документа.

5) заявления о согласии членов молодой семьи на обработку и предоставление их персональных данных, оформленные в соответствии со статьей 9 Федерального Закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

6) заявление от совершеннолетних членов молодой семьи о том, что молодая семья ранее не реализовывала право на улучшение жилищных условий с использованием форм государственной поддержки за счет средств федерального и краевого бюджетов, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

В целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, к заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

2) копия свидетельства о заключении брака (не предоставляется заявителем неполной семьи);

3) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома - копии документов на строительство);

4) копия кредитного договора (договора займа);

5) уведомление администрации Тихорецкого района о наличии (отсутствии) у заявителя предусмотренных законодательством оснований признания заявителя и членов его семьи нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);

6) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Муниципальный список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату (далее - муниципальный список участников) формируется до 1 июня года, предшествующего планируемому, в который включаются заявители, подавшие заявления до 1 мая текущего года.

Очередность в муниципальном списке участников устанавливается по дате и времени регистрации заявления в книге. При этом -преимущественное право на включение в муниципальный список участников имеют молодые семьи:

поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года; имеющие трех и более детей.

Основаниями для отказа в признании членов молодой семьи участниками Мероприятия являются:

несоответствие молодой семьи требованиям Подпрограммы;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

ранее не реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием форм государственной поддержки за счет средств федерального и краевого бюджетов, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Получить дополнительную информацию можно получить в управлении жилищных отношений администрации муниципального образования Тихорецкого района по адресу: Тихорецк, ул. Октябрьская, 38, кабинет 107, по телефону «горячей линии» - 7-34-10, на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район: <http://www.admin-tih.ru> на странице управления жилищных отношений.