

**Договор купли-продажи
муниципального имущества Новорождественского сельского поселения
Тихорецкого района**

г.Тихорецк

№ 1

«07»декабря 2017года

Администрация Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района Павла Алексеевича Шитухина, действующего на основании Устава и Сазанова Наталья Александровна, 30 апреля 1963 года рождения, пол – женский, паспорт 03 08 № 876084, выдан УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, дата выдачи 03 июня 2008 года, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Чапаева, д. 75, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года и протоколом заседания Комиссии по приватизации муниципального имущества администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района № 33 от 06 декабря 2017 года, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1.Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене, установленной по результатам продажи муниципального имущества без объявления цены недвижимое имущество:

-нежилое здание, Литер А,а,а1,а2, общей площадью 140,3 кв. м, расположенное по адресу: 352106, Россия, Краснодарский край, ст. Новорождественская, ул. Ленина,6;

-нежилое здание, Литер Б,б,б1, общей площадью 99,4 кв. м, расположенное по адресу: 352106, Россия, Краснодарский край, ст. Новорождественская, ул. Ленина,6;

-нежилое здание, Литер В, в, общей площадью 28,4 кв. м, расположенное по адресу: 352106, Россия, Краснодарский край, ст. Новорождественская, ул. Ленина,6;

-нежилое здание, Литер Д, общей площадью 8,4 кв. м, расположенное по адресу: 352106, Россия, Краснодарский край, ст. Новорождественская, ул. Ленина,6;

-земельный участок, кадастровый номер 23:32:0202003:31,общей площадью 2006 кв. м, расположенный по адресу: 352106, Россия, Краснодарский край, ст. Новорождественская, ул. Ленина,6.

(далее – Имущество).

Имущество, принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках от 24 октября 2017 года № 23:32:0202003:31-23/014/2017-2 и зарегистрированных правах на объект недвижимости- свидетельства о государственной регистрации права на нежилое здание.

1.2.Обременений Имущества правами третьих лиц нет.

2. Стоимость Имущества и порядок расчетов

2.1.Установленная по результатам продажи муниципального имущества без объявления цены стоимость Имущества составляет 518 800(пятьсот восемнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

2.2.Покупатель обязан внести вышеуказанную сумму в течении 30-ти дней с момента подписания договора, путем перечисления денежных средств, по следующим платежным реквизитам:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района л/с 992061181)

ИНН получателя: 2354009163

Расчётный счёт получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар

БИК Банка получателя: 040349001

КПП 235401001

- КБК 992 1 14 02053 10 0000 410 доходы от реализации имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казённых), в части реализации основных средств по указанному имуществу

- ОКТМО по Тихорецкому району 03654410

2.3. Обязанность Покупателя по уплате стоимости Имущества в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора считается исполненной в день поступления денежных средств на счет Продавца.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. После поступления денежных средств в размере стоимости Имущества на счет Продавца в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ в течение 5 календарных дней передать Имущество Покупателям по передаточному акту, который с момента его подписания представителями Сторон является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.2. Одновременно с передачей Имущества предоставить Покупателю документы, необходимые для осуществления государственной регистрации права собственности на Имущество.

3.1.3. Направить своего уполномоченного представителя в Межмуниципальный отдел по Выселковскому и Тихорецкому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Обеспечить за счет собственных средств регистрацию перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течение 15-ти дней с даты подписания передаточного акта.

- соблюдать иные условия, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости Имущества Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

5. Особые условия

5.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Сторонами передаточного акта.

5.2. Передаточный акт подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.

5.3. Все расходы по государственной регистрации права собственности на Имущество возлагаются на Покупателя.

5.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в

надлежащем порядке.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия которые могут возникнуть из Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их рассмотрение в суд, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. С содержанием ст.167, 209, 223, 549, 551, 556 Гражданского кодекса РФ Стороны ознакомлены.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации.

7.2. Право собственности на Имущество у Покупателя возникает после регистрации перехода права собственности в Межмуниципальном отделе по Выселковскому и Тихорецкому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Расторжение настоящего Договора Сторонами возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.4. Неотъемлемой частью Договора является:

- передаточный акт;

- протоколы заседания Комиссии по приватизации муниципального имущества администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района № 22 от 03 ноября 2017 года, № 33 от 06 декабря 2017 года.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:

первый экземпляр – Продавцу,

второй – Покупателю,

третий – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

8. Юридические адреса и подписи Сторон:

Администрация Новорождественского
сельского поселения Тихорецкого района
352106, Краснодарский край,
Тихорецкий район, станица
Новорождественская, улица Красная, 15
тел /факс: (86196) 46-1-74, 46-1-75

Глава Новорождественского сельского
поселения Тихорецкого района

И.А. Шитухин



Сазанова Наталья Александровна

паспорт 03 08 № 876084,
выдан 03.06.2008 г., УФМС России по
Краснодарскому краю в Тихорецком районе
зарегистрирована по адресу: Краснодарский
край, Тихорецкий район,
ст. Новорождественская, ул. Чапаева, д. 75,
телефон: 8-918-492-12-01

Н.А. Сазанова