#### Конкурсная документация

по проведению открытых конкурсов на право заключения

концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, являющихся муниципальной собственностью

администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района

ст. Новорождественская

2017 год

**Общие положения**

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон), Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 г. № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, очистки сточных вод переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов предназначенных для освещения территории городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территории, а также объектов социально-бытового значения», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видом имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток –** денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Иное имущество** - имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по организации теплоснабжения на территории муниципального образования Тихорецкий район.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района.

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Комиссии по приватизации муниципального имущества администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района** – единая комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, концессионных соглашений, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Тихорецкий район.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концедент –** администрация Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 1 к конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Объект Соглашения -** объекты теплоснабжения, числящиеся в реестре муниципальной собственности администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района.

**Официальный сайт** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Победитель конкурса –** участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

**Объекты, входящие в состав конкурсов на право заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района.**

Лот № 1 – Тепловые сети, протяженностью 1234 метров, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, по улице Красной, пер. Юбилейный, улица Пионерская, улица Мира, в пределах кадастрового квартала 23:32:0202007, 23:32:0202008.

Лот № 2 - Тепловые сети, протяженностью 244 метров, расположенные по адресу: 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, улица Спортивная, в пределах земельных участков 23:32:0202011:9;23:32:0202011:282; и кадастрового квартала 23:32:0202011

Лот № 3 -Тепловые сети, протяженностью 257 метров, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, по улице Бочарова, в пределах кадастрового квартала 23:32:0202009.

 Лот № 4 – Здание котельной №6, литер А, а, общей площадью 292,8 кв. метра, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Пионерская13/2,

Лот № 5 – Здание Котельной №13, литер А, общей площадью 115,5 кв. метра, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Спортивная14/1,

Лот № 6 - Здание Котельной №16 , литер А, общей площадью 10,9 кв. метра, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Бочарова 6/1,

# 1.Условия Конкурсов

Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района

* 1. (далее – объект концессионного соглашения).

Концедентом является администрация Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, от имени которого выступает администрация Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района

* 1. Организатором конкурса является администрация Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района

1.3.Объекты концессионных соглашений предоставляются в целях организации бесперебойного круглосуточного обеспечения теплоснабжением на территории Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района муниципальных учреждений, юридических лиц, и жилых домов, согласно действующим нормам и правилам, в соответствии с требованиями законодательства, концессионного соглашения и по тарифам, установленным в соответствии с законодательством.

1.4.Срок действия концессионных соглашений 1 год с момента их заключения.

# 2.Порядок предоставления Концедентом информации об объектах концессионных соглашений, а также доступа на объекты концессионных соглашений

2.1.Участник конкурса или Заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объектах Соглашений или ином имуществе на основании запроса.

2.2.Концедент предоставляет доступ на объекты концессионных соглашений в целях осмотра без взимания платы по понедельникам и четвергам (в период с 06.10.2016 года по 17.11.2016 года) до 13:00 часов (время местное).

# 3.Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

3.1.К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

3.1.1.Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности), два и более указанных юридических лица;

3.1.2.отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3.1.3.отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

3.2.В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

3.3.Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

# 4.Критерии Конкурсов

4.1.Критерии Конкурса указаны в Приложении № 2 к Конкурсной документации.

# 5.Перечень документов и материалов, представляемых

# Заявителями и Участниками конкурса

5.1.Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

5.1.1.заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 7 Конкурсной документации;

5.1.2.удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о:

организационно-правовой форме, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя;

5.1.3.для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

5.1.4.для юридического лица – оригиналы или заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

5.1.5.удостоверенные подписью и печатью Заявителя копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ.

5.1.6. документ, подтверждающий оплату задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, размер которого составляет:

Лот № 1 – Тепловые сети, протяженностью 1234 метров, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, по улице Красной, пер. Юбилейный, улица Пионерская, улица Мира, в пределах кадастрового квартала 23:32:0202007, 23:32:0202008-1866(одна тысяча восемьсот шестьдесят шесть) рублей20 копеек.

Лот № 2 - Тепловые сети, протяженностью 244 метров, расположенные по адресу: 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, улица Спортивная, в пределах земельных участков 23:32:0202011:9;23:32:0202011:282; и кадастрового квартала 23:32:0202011-339(триста тридцать девять) рублей 50 копеек,

Лот № 3 -Тепловые сети, протяженностью 257 метров, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, по улице Бочарова, в пределах кадастрового квартала 23:32:0202009-544 (пятьсот сорок четыре)рубля 10 копеек

Лот № 4 – Здание котельной №6, литер А, а, общей площадью 292,8 кв. метра, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Пионерская13/2-9381(девять тысяч триста восемьдесят один) рубль 60 копеек,

Лот № 5 – Здание Котельной №13, литер А, общей площадью 115,5 кв. метра, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Спортивная14/1-6696 (шесть тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей,

Лот № 6 - Здание Котельной №16 , литер А, общей площадью 10,9 кв. метра, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Бочарова 6/1-1641 (одна тысяча шестьсот сорок один) рубль 30 копеек.

Финансовое управление администрации муниципального образования Тихорецкий район (администрация Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, л/счет 992.41.1180), ИНН 2354009163, КПП 235401001, р/счет 40302810103495000362, банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001. Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.

5.2.Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

5.2.1.конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия).

5.2.2.документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по модернизации Объекта Соглашения;

б)календарные графики проведения соответствующих мероприятий.

5.2.3.письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

a) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности;

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Комиссия администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

5.2.4.удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия).

5.3.В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 5.1.2 -5.1.7, 5.2.3, Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 5.1.1,5.2.1, 5.2.2, 5.2.4 Конкурсной документации, - одно из указанных юридических лиц.

# 6.Сообщение о проведении Конкурсов

6.1.Официальное сообщение о проведении открытых конкурсов на право заключения концессионных соглашений подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

# 7.Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

7.1.Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

7.2.Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Комиссия по приватизации муниципального имущества муниципального образования Тихорецкий район и Концедент следуют оригиналу.

7.3.Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

7.4.К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

7.5.Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

7.6.Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Тихорецкий район».

7.7.На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

7.8.Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

7.9.При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

7.10.Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

7.11.Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

**8.Место и срок предоставления Заявок**

8.1.Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, ул. Красная, 15, в рабочие дни в рабочее время с 05.10.2017 года по 17.11.2017 года до 13 час 00 мин (время местное). Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

8.2.Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

8.3.В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

# 9.Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

9.1.Конкурсная документация предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления, в том числе в форме электронного документа, любого заинтересованного лица по адресу: 3521106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, ул. Красная, 15, в рабочие дни в рабочее время со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Адрес электронной почты: novorogdestv@list.ru

9.2.Конкурсная документация размещается на официальном сайте одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

9.3.Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

# 10.Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

10.1.Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

10.2.Комиссия администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

10.3.Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

10.4.Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на официальном сайте.

10.5.Комиссия администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

# 11.Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств

# по Концессионным соглашениям

11.1.Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

11.2.Размер банковской гарантии определяется как 5% от суммы соглашения и составляет:

Лот № 1 – Тепловые сети, протяженностью 1234 метров, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, по улице Красной, пер. Юбилейный, улица Пионерская, улица Мира, в пределах кадастрового квартала 23:32:0202007, 23:32:0202008-933(девятьсот тридцать три) рубля 10 копеек.

Лот № 2 - Тепловые сети, протяженностью 244 метров, расположенные по адресу: 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, улица Спортивная, в пределах земельных участков 23:32:0202011:9;23:32:0202011:282; и кадастрового квартала 23:32:0202011-169(сто шестьдесят девять) рублей 50 копеек,

Лот № 3 -Тепловые сети, протяженностью 257 метров, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, по улице Бочарова, в пределах кадастрового квартала 23:32:0202009-272 (двести семьдесят два) рубля 05 копеек.

 Лот № 4 – Здание котельной №6, литер А, а, общей площадью 292,8 кв. метра, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Пионерская13/2-4690 (четыре тысячи шестьсот девяносто) рублей 80 копеек, 3348 (три тысячи триста сорок восемь) рублей 00 копеек,

Лот № 5 – Здание Котельной №13, литер А, общей площадью 115,5 кв. метра, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Спортивная14/1-3348 (три тысячи триста сорок восемь) рублей 00 копеек,

-,

Лот № 6 - Здание Котельной №16 , литер А, общей площадью 10,9 кв. метра, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Бочарова 6/1-820(восемьсот двадцать) рублей 65 копеек.

# 12.Концессионная плата

12.1.Плата по концессионным соглашениям составляет:

Лот № 1 – Тепловые сети, протяженностью 1234 метров, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, по улице Красной, пер. Юбилейный, улица Пионерская, улица Мира, в пределах кадастрового квартала 23:32:0202007, 23:32:0202008- 18662(восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек,

Лот № 2 - Тепловые сети, протяженностью 244 метров, расположенные по адресу: 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, улица Спортивная, в пределах земельных участков 23:32:0202011:9;23:32:0202011:282; и кадастрового квартала 23:32:0202011-3395-3395(три тысячи триста девяносто пять) рублей 00 копеек,

Лот № 3 -Тепловые сети, протяженностью 257 метров, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, по улице Бочарова, в пределах кадастрового квартала 23:32:0202009-5441(пять тысяч четыреста сорок один) рубль 00 копеек,.

 Лот № 4 – Здание котельной №6, литер А, а, общей площадью 292,8 кв. метра, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Пионерская13/2-93816(девяносто три тысячи восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек,

Лот № 5 – Здание Котельной №13, литер А, общей площадью 115,5 кв. метра, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Спортивная14/1 -66960 (шестьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек,

Лот № 6 - Здание Котельной №16 , литер А, общей площадью 10,9 кв. метра, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Бочарова 6/1- 16413 (шестнадцать тысяч четыреста тринадцать) рублей 00 копеек.

#

# 13.Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

13.1.Конкурсные предложения должны быть оформлены Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу:352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, ул. Красная, 15 по рабочим дням в рабочее время с 21.11.2017 года по 28.02.2017 года до 13 час. 00 мин (время местное).

13.2.Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в Конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

13.3.Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

13.4.Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

13.5.Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

13.6.Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

13.7.На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района. Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

13.8.Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

13.9.При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

13.10.Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

13.11.Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

13.12.Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

13.13.Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

13.14.В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

# 14.Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

14.1.Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

14.2.Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Тихорецкий район».

14.3.Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

14.4.Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

14.5.Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.

14.6.Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Тихорецкий район». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

14.7.В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

14.8.Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

# 15.Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

15.1.Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, ул. Красная,15, -20.11.2017 года в 13 час. 00 мин. (время местное).

15.2.При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с Заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

15.3.Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

15.4.Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

15.5.В случае, если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с [частью 6 статьи 27](#sub_276) Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ
«О концессионных соглашениях», Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей статьей, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением Концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

15.6. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1)заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2)заявитель не представил Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3)Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

# 16.Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурсов.

# Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

16.1.Комиссия администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района определяет:

-соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Комиссия по приватизации муниципального имущества администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;

-соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

-отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

-отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

16.2.Комиссия администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1. Конкурсной документации.

16.3.Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

-Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;

-Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;

-представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

-Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.

16.4.Комиссия администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса, но не позднее чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока предоставления конкурсных предложений в конкурсную комиссию, направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

16.5.Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16.6.В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Комиссия администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет не более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

# 17.Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

17.1.Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 352106, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, ул. Красная, 15, - 01.03.2018 года в 13 час. 00 мин. (время местное).

17.2.При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

17.3.Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4.Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

17.5.Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

# 18.Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

18.1.Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

-определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,

-проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

18.2.Комиссия администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

-соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,

-несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

18.3.Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией.

18.4.Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

18.5.Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

18.6.Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

-дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

-наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

18.7.Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

18.8.В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

18.9.Комиссия в течении семи рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет такое предложение в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, которые осуществляют регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения параметров регулирования деятельности концессионера (параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов. Указанное согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

18.10.Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

#

# 19.Порядок определения Победителя конкурса

19.1.Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

19.2.Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

-критерии Конкурса;

-условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

-результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

-результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;

-наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

19.3.Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

# 20.Протокол о результатах проведения Конкурса

20.1.Конкурсной комиссией в срок до 16.03.2017 года (включительно) подписывается протокол о результатах проведения Конкурсов, в который включаются:

-решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;

-сообщение о проведении Конкурса;

-Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

-запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;

-протокол вскрытия конвертов с Заявками;

-оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;

-протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;

-перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;

-протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;

-протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурсов хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

#

# 21.Срок подписания Концессионных соглашений

21.1.Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

21.2.В случае, если в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

21.3.В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не более тридцати рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

21.4.В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

21.5.В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](#sub_296) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

21.6.В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](#sub_327) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не более тридцати рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

21.7.В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

21.8.В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

21.9.В случае заключения Концессионного соглашения с Победителем конкурса заключается договор аренды (субаренды) земельного участка не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

# 22.Отказ от проведения Конкурса.

# Внесение изменений в Конкурсную документацию

22.1.Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за 5 (пять) дней до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями. При этом Концедент не несет ответственности за совершение указанных действий по отказу от проведения Конкурса.

22.2.Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальных сайтах в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

22.3.Концедент вправе вносить изменения в Конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления Заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения размещается на Официальных сайтах.

22.4.При поступлении предложений об изменении Конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к Концеденту или в Конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении Конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

22.5.В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления Заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

# 23.Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта

# Концессионного соглашения и (или) иного имущества

23.1.Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 3 (трех) дней с момента подписания Концессионного соглашения.

# 24.Перечень приложений к Конкурсной документации

24.1.Конкурсная документация содержит следующие приложения:

-Приложение № 1 Проект концессионного соглашения

-Приложение № 2 Критерии Конкурса

-Приложение № 3 Рекомендуемые формы документов

Приложение № 1к Конкурсной документации

**Проект концессионного соглашения**

**Концессионное соглашение № \_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Тихорецк | [**число, месяц, год**] |

Администрация Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района Шитухина Павла Алексеевича, действующего на основании Устава Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, именуемая в дальнейшем "Концедент", с одной стороны, и

[**наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя**], в лице [**должность, Ф. И. О.**], действующего на основании [**Устава, положения, доверенности**], именуемое в дальнейшем "Концессионер", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании результатов конкурса (Протокол о результатах проведения конкурса от [**число, месяц, год**] N [**значение**]), заключили соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. По настоящему соглашению Концессионер обязуется за свой счет модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в [разделе 2](#sub_200) настоящего соглашения (далее по тексту - Объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта концессионного соглашения оказание услуг по бесперебойному круглосуточному обеспечению потребителей услугами теплоснабжения согласно действующим нормам и правилам, в соответствии с требованиями законодательства, настоящим Соглашением и по тарифам, установленным в соответствии с законодательством, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим соглашением, права владения и пользования Объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

**2. Объект концессионного соглашения**

2.1. Объектом концессионного соглашения являются объект теплоснабжения администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района.

Состав Объекта концессионного соглашения, его описание, в том числе техническое состояние Объекта, приведены в Приложении № 1 к настоящему соглашению.

2.2. Объект концессионного соглашения принадлежит Концеденту.

2.3. Концедент гарантирует, что Объект концессионного соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный Объект.

**3. Порядок передачи объекта имущества концессионеру**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект концессионного соглашения, указанный в [п. 2.1.](#sub_201)настоящего соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом не позднее 3 (трех) календарных дней с даты подписания настоящего соглашения.

3.2. Передача Концессионеру Объекта концессионного соглашения осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого Объекта концессионного соглашения.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Объекта концессионного соглашения считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной [п.п. 3.1-3.3.](#sub_301)настоящего соглашения.

3.5. Концессионер обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права на владение и пользование Объектом концессионного соглашения, в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего соглашения.

3.6. Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

3.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта концессионного соглашения несет Концессионер с момента передачи ему этого объекта в течение срока действия настоящего соглашения.

**4. Модернизация объекта концессионного соглашения**

4.1. Концессионер обязан произвести работы по модернизации Объекта концессионного соглашения в соответствии с заданием, установленным в Приложением № 2 к настоящему соглашению в срок, указанный в [разделе 9](#sub_900) настоящего соглашения.

4.2 Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации Объекта концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.3. Модернизация должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию Объекта концессионного соглашения.

 4.4. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача имеющейся документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением .

4.5. Завершение Концессионером работ модернизации Объекта концессионного соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта.

**5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества,**

 **предоставляемыми концессионеру**

5.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом концессионного соглашения.

5.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект концессионного соглашения в установленном настоящим соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения.

5.3. Концессионер обязан поддерживать Объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта концессионного соглашения.

5.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект концессионного соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим соглашением.

5.5. Передача Концессионером в залог Объекта концессионного соглашения или его отчуждение не допускается.

5.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, являются собственностью Концессионера.

**6. Порядок передачи объектов имущества концеденту**

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект концессионного соглашения не позднее чем в дату прекращения настоящего соглашения, вне зависимости от основания для его прекращения.

6.2. Передаваемый Концеденту Объект концессионного соглашения должен находиться в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации в соответствии с настоящим соглашением, быть пригодными для осуществления деятельности, предусмотренной [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения, а также должен быть не обременен правами третьих лиц.

6.3. Передача Объекта концессионного соглашения Концессионером и принятие их Концедентом осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

6.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта концессионного соглашения Концеденту считается исполненной после принятия этого объекта и подписания Сторонами акта приема-передачи.

6.5. Уклонение Стороны настоящего соглашения от подписания акта приема-передачи считается отказом этой стороны от исполнения обязанностей по настоящему соглашению.

6.6. Прекращение прав владения и пользования Объектом концессионного соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательствомРоссийской Федерации.Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счетКонцессионера.

6.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего соглашения.

**7. Порядок осуществления деятельности концессионером**

7.1. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, осуществлять связанную с использованием Объекта концессионного соглашения деятельность, указанную в [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) ее без согласия Концедента.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения, с момента заключения настоящего соглашения и до окончания срока действия настоящего соглашения.

7.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.5. Концессионер обязан представлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе по оплате товаров, работ и услуг, в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

7.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

7.7.Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**8. Сроки по настоящему соглашению**

8.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и подлежит государственной регистрации.

8.2. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта концессионного соглашения – в течение срока действия концессионного соглашения.

8.3. Срок осуществления Концессионером деятельности настоящего соглашения – 1 (один) год.

8.4. Срок проведения работ по модернизации Объекта концессионного соглашения – 10 (десять)лет.

**9. Плата по соглашению**

9.1. Плата по концессионному соглашению определена по результатам конкурса и составляет - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма цифрами и прописью) без учета НДС, которая вносится равными частями авансовым платежом до 10 числа каждого месяца со дня подписания настоящего соглашения.

9.2 Плата по концессионному соглашению перечисляется на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района л/с 992061181)

ИНН получателя: 2354009163

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар

БИК Банка получателя: 040349001

КПП 235401001

- КБК 992 1 11 05035 10 0000 120 доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений(за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

- ОКТМО по Тихорецкому району 03654410

**10. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий соглашения**

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [п. 1.1.](#sub_101)настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты в составе Объекта концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему соглашению.

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.7. Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных обстоятельств, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**11. Ответственность сторон**

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Концессионер несет ответственность за обеспечение соответствия Объекта концессионного соглашения требованиям настоящего соглашения и законодательства Российской Федерации в течение срока действия настоящего соглашения.

В случае обнаружения дефектов на Объекте концессионного соглашения Концессионер обязан устранить указанные дефекты за собственный счет.

11.3. Концессионер несет ответственность за допущенное при модернизации Объекта концессионного соглашения нарушение требований, установленных настоящим соглашением, иных обязательных требований к качеству Объекта концессионного соглашения.

11.4. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Концессионер осуществляет за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов настоящего Соглашения.

11.6. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему соглашению путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_копеек на срок действия концессионного соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

В случае выдачи банковской гарантии на срок меньший, чем срок действия соглашения допускается пролонгация последней до достижения даты, соответствующей сроку более 6 (шести) месяцев с даты истечения соглашения.

**12. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств**

**непреодолимой силы**

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

- в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

**13. Изменение соглашения**

13.1. Настоящее соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Основанием для изменения условий настоящего соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего соглашения.

13.3. В настоящее соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

13.4. Условия настоящего соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего соглашения.

13.5. В целях внесения изменений в условия настоящего соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение о внесении изменений в настоящее Соглашение, в течение 10 (десяти) дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.6. Изменение существенных условий концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

13.7. Настоящее соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексомРоссийской Федерации.

**14. Прекращение соглашения**

14.1. Настоящее соглашение прекращается:

- по истечении срока действия;

- по соглашению Сторон;

- на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Настоящее соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

**15. Гарантии осуществления деятельности, предусмотренной соглашением**

15.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с действующим законодательством.

**16. Разрешение споров**

16.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Соглашения, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

16.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**17. Заключительные положения**

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты этого изменения.

17.2. Настоящее соглашение составлено на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

17.3. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

17.4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:

первый экземпляр – Конценденту,

второй – Концессионеру,

третий – в Межмуниципальный отдел по Выселковскому и Тихорецкому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**18. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Новорождественского сельского поселения Тихорецкого районаЮридический адрес:352106, Россия, Краснодарский край,Тихорецкий район, станица Новорождественская ул. Красная, 15УФК по Краснодарскому краю (Администрация Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района) Южное ГУ Банка России г. Краснодар, р/с 40101810300000010013, ИНН 2354009163, КПП 235401001,ОКТМО 03654410, БИК 040349001,КБК доходов 992 1 11 05035 10 0000 120Тел. (886196) 46-1-74, 46-1-37Глава администрацииНоворождественского сельскогопоселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.А. Шитухин |  |

Приложение № 1

к Концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

А К Т

приема-передачи

|  |  |
| --- | --- |
| ст-ца Новорождественская | [**число, месяц, год**] |

Администрация Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, именуемое в дальнейшем «Концедент», в лице главы Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района Шитухина Павла Алексеевича, действующего на основании Устава Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, с одной стороны, и

[**наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя**], в лице [**должность, Ф. И. О.**], действующего на основании [**Устава, положения, доверенности**], именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании результатов конкурса (Протокол о результатах проведения конкурса от [**число, месяц, год**] № [**значение**]), составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Концедент передает Концессионеру, а Концессионер принимает Объект концессионного соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом.

2.Состав Объекта концессионного соглашения, его описание, в том числе техническое состояние Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного по Концессионному соглашению Объекту, ознакомлены и согласны.

Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния Объекта, а также дефектов, делающих нормальное использование Объекта в соответствии с целями Концессионного соглашения невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили.

3.Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:

первый экземпляр – Конценденту,

второй – Концессионеру,

третий – в Межмуниципальный отдел по Выселковскому и Тихорецкому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Сдал: КонцедентГлава Новорождественскогосельского поселения Тихорецкого района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.А. Шитухин м.п.  | Принял:Концессионер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |

Приложение № 2

к Концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**1**. **Параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения**:

а) базовый уровень операционных расходов.

На 2016 год базовый уровень операционных расходов составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес котельной | тыс. руб. |
| 1 | ст. Новорождественская, ул. Пионерская,13/2  | 640,53 |
| 2 | ст. Новорождественская , ул. Бочарова, 6/1 | 115,28 |
| 3 | ст. Новорождественская ,ул. Спортивная, 14/1  | 549,39 |

б) Показатели энергосбережения и энергетической эффективности.

В качестве показателей энергосбережения устанавливаются стопроцентные значения исполнения обязательных мероприятий по энергосбережению по всем объектам регулируемой организации с 2016 г.:

1. Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, в отношении которых имеется отчет о проведенном энергетическом обследовании.

2. Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии.

3. Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных энергосберегающими лампами в целях освещения.

4. Проведение обучения ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения

**Новорождественская, ул. Пионерская, д, 13/2**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | 0 |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | 0 |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т/Гкал | 173,1 |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2 | 0 |
| Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал | 0 |

**ст. Новорождественская, ул. Бочарова, д. 6/1**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | 0 |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | 0 |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т/Гкал | 160,00 |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2 | 0 |
| Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал | 0 |

**ст. Новорождественская, ул. Спортивная, д. 14/1**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | 0 |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | 0 |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т/Гкал | 173,1 |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2 | 0 |
| Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал | 0 |

в) Нормативный уровень прибыли.

На 2017-2018годы нормативный уровень прибыли составляет 0,5% от НВВ. Величина нормативной прибыли может быть изменена в случае утверждения в установленном порядке новой инвестиционной программы регулируемой организации(принятия в установленном порядке решения о корректировке инвестиционной программы регулируемой организации)

1. **Объем полезного отпуска тепловой энергии** (мощности) в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения(Гкал)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес котельной | 2016год | 2017-2018 годы |
|  | Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Пионерская13/2, | 1214,00  | 493,45 |
|  | Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Бочарова, д. 6/1 | 218,50  | 1335,6 |
|  | Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Спортивная, д. 14/1, | 1041,34  | 1259,77 |

1. **Цены на энергетические ресурсы** в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения, а также прогнозные цены на срок действия концессионного соглашения, (без НДС).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Энергетические ресурсы | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| с 01.01 | с 01.07. | с 01.01 | с 01.07. | с 01.01 | с 01.07. |
| **природный газ**, руб./тыс,м3Объем потребления газа (млн. м3/год) от 0,01 до 0,1вкл |
| ОАО «Газпром межрегионгаз Краснодар»ОО «Тихорецкгазсервис» | 5263,5 | 5299,81 | 5299,81 | 5504,71 | 5504,71 | 5691,87 |
| ОАО «Газпромгазораспределение Краснодар» | 5492,71 | 5492,71 | 5492,71 | 5704,72 | 5704,72 | 5898,68 |
| Объем потребления газа (млн.м3/год) от 0,1 до 1вкл. |
| ОАО «Газпром межрегионгаз Краснодар»ОО «Тихорецкгазсервис» | 5148,71 | 5178,95 | 5178,95 | 5379,44 | 5379,44 | 5562,34 |
| ОАО «Газпромгазораспределение Краснодар» | 5348,09 | 5387,75 | 5387,75 | 5595,92 | 5595,92 | 5786,18 |
| **Покупная электроэнергия,** руб./кВт, диапазон напряжения НН | 6,13 | 6,13 | 6,97 | 6,97 | 7,30 | 7,30 |
| **Покупная электроэнергия, руб./кВт,** диапазон напряжения **СН2** | 5,13 | 5,13 | 5,91 | 5,91 | 6,19 | 6,19 |
| **Холодная вода, руб./ м3** |
| МУП «ЖКХ Тихорецкого района»,  | - | - | 29,43 | 30,61 | 30,61 | 40,08 |

1. **Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу** объема полезного отпуска тепловой энергии(мощности) в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения (по каждому виду энергетического ресурса).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Энергетические ресурсы/Адрес котельной | Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии(мощности) |
| Топливо,кг.у.т./Гкал | Покупная электроэнергия,кВт.ч/Гкал | Холодная вода, м3/Гкал | Потери на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии(мощности),Гкал |
|  | Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Пионерская13/2, | 173,1 | 9,59 | 0,32 | 236,11 |
|  | Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Бочарова, д. 6/1 | 160 | 31,47 | 0,5 | 23,80 |
|  | Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Спортивная, д. 14/1  | 173,1 | 65,14 | 0,5 | 31,85 |

1. **Величина неподконтрольных расходов**, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес котельной | Тыс. руб. |
|  | Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Пионерская13/2, | 266,08 |
|  | Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Бочарова, д. 6/1 | 47,89 |
|  | Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Спортивная, д. 14/1 | 228,22 |

**6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса**.

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1. объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения не предусмотрен решением о заключении концессионного соглашения и конкурсной документацией;
2. объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения не предусмотрен решением о заключении концессионного соглашения и конкурсной документацией;

При этом согласно п.13.1. статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005№115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в случае, если принято решение о выплате платы концедента по концессионному соглашению, объектом которого является имущество системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, и концессионер реализует оказанные услуги по регулируемым ценам(тарифам), размер платы концедента на каждый год срока действия концессионного соглашения определяется как объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения. При этом расходы, финансируемые за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения должны полностью обеспечиваться за счет платы концедента.

3) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 12 ст. 28.1 Федерального Закона 27.07.2010 №190-Фз «О теплоснабжении), организатор конкурса устанавливает в конкурсной документации по согласованию с органом регулирования метод обеспечения доходности инвестированного капитала или метод индексации установленных тарифов.

4) плановое значения показателей деятельности концессионера( плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения) устанавливаются, в случае установления цен(тарифов) на осуществляемые отдельными организациями отдельные регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов.

**7. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки** (НВВ) концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году.

|  |  |
| --- | --- |
| **Период** | **Предельный (максимальный) рост (НВВ), %** |
| **2017 год** | 104,0 |
| **2018 год** | 104,0 |

**8. Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов** предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| **Период** | **Параметры для расчета тарифа** |
| Индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда), % |
| **2017/2016** | 104,0 |
| **2018/2017** | 104,0 |
| **Справочно:** информация подготовлена по данным сайта Минэкономразвития России |

**Приложение № 2к Конкурсной документации**

**Критерии конкурса**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Критерии конкурса |
| 1 | Предельный размер расходов на модернизацию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения |
| 2 | Параметры регулирования деятельности концессионера  |
| 2.1. | Базовый уровень операционных расходов; |
| 3. | Значения параметров регулирования деятельности концессионера (параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) |

**Приложение № 3 к Конкурсной документации**

**Рекомендуемые формы документов**

**Форма заявки на участие в конкурсе**

В администрацию Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*наименование заявителя)*

представляет заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района в количестве 2-х (двух) экземпляров (оригинал и копия), каждый на \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листах.

Настоящим подтверждает обязательное исполнение условий конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района

Настоящим подтверждает:

 (*наименование заявителя)*

- достоверность и полноту всей информации и документации, представляемых в составе настоящей заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района;

- отсутствие процедур ликвидации или банкротства в отношении заявителя;

- уплату заявителем всех причитающихся в соответствии с законодательством Российской Федерации налогов и сборов, за исключением добросовестно оспариваемых налогов и сборов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Заявитель; ФИО и должность представителя заявителя) (Подпись; печать)*

**Форма описи документов,**

**представляемых вместе с заявкой на участие в конкурсе**

**ОПИСЬ**

документов, представляемых вместе с заявкой для участия в открытом конкурсе

на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения, являющегося муниципальной собственностью администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Количество листов** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

В управление муниципальных ресурсов

**Форма запроса на разъяснение отдельных положений конкурсной документации**

В администрацию Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района

№\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**З А П Р О С**

на разъяснение отдельных положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения, являющегося муниципальной собственностью администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Раздел, пунктконкурсной документации | Содержание запросана разъяснение положений конкурсной документации |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по факсу:

(телефон-факс участника открытого конкурса)

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

**М.П.**

**Форма доверенности**

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Физическое лицо, юридическое лицо - участник конкурса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - доверитель) (наименование участника)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устава, доверенности, положения и т.д.)

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - представитель)

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

представлять интересы доверителя на открытом конкурсе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - конкурс). (указать наименование предмета конкурса)

Представитель уполномочен от имени доверителя в ходе проведения конкурса подавать предложения по критериям конкурса, подавать концеденту, конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя документы, получать и подписывать концессионное соглашение и дополнительные соглашения к нему, совершать иные действия связанные в участием доверителя в конкурсе.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

(Ф.И.О. представителя) (Подпись представителя)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Руководитель участника конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. (Ф.И.О.)

**Форма конкурсного предложения**

На бланке организации

Дата, исх. номер

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения, являющегося собственностью администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района**

1. Изучив конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения, являющегося собственностью администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, а также проект концессионного соглашения, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника конкурса по учредительным документам)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью)

в случае признания победителем конкурса обязуется подписать концессионное соглашение и исполнить обязательства по такому соглашению в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документацией и на условиях, представленных в настоящем предложении:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии | Предложения заявителя |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Полное наименование организации (по учредительным документам) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты

**Руководитель организации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

 (подпись)

**Главный бухгалтер**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

 (подпись)

м.п.