



**МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашпилевская ул., д. 181, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 259-09-31, факс (861) 259-40-72
E-mail: mtekgkh@krasnodar.ru

Главам городских округов и
муниципальных районов
Краснодарского края

19.01.2023 № 70.14-08-549/23

На № _____ от _____

Об информировании граждан

На территории Краснодарского края обеспечение социальными выплатами на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов (далее – сертификат) жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на территорию Краснодарского края осуществляется в рамках реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. №1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории» и постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 октября 2022 г. № 749 «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Краснодарского края на постоянное место жительства».

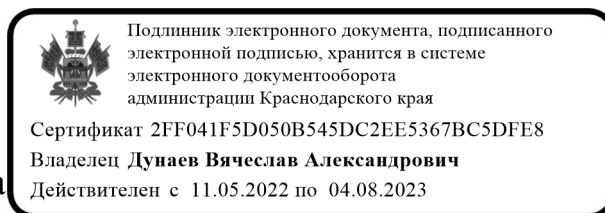
Уполномоченным органом на предоставление сертификатов является министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края. Предоставление сертификата осуществляется уполномоченным органом с участием государственного казенного учреждения Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка».

С целью дополнительного информирования жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на территорию Краснодарского края о порядке реализации сертификата, направляем памятки, разработанные Публично-правовой компанией «Фонд развития территорий», которые

необходимо довести до сведения граждан и разместить в свободном доступе в пунктах временного размещения.

Приложение: Памятки в виде электронного документа PDF на 2 стр.

Заместитель министра



В.А. Дунаев

Условия предоставления жилищных сертификатов гражданам, покинувшим город Херсон или часть Херсонской области



33 кв. м.

на одного человека



по 18 кв. м. на каждого

в семье из 3-х и более человек



42 кв. м.

семье из 2-х человек



88 737 тыс. рублей

- стоимость кв.м.

жилого помещения в России

ВАЖНО!

- Сертификат является **бесплатным**
- Срок действия жилищного сертификата – **бессрочный**
- Прежнее жилье остается в собственности – **изъятию не подлежит**
- **Паспорт РФ** для получения сертификата и выплаты **не обязателен**
- Чтобы подтвердить факт проживания в Херсоне или Херсонской области достаточно одного из двух документов:
 - документ, содержащий отметку о регистрации на этих территориях
 - документ о праве собственности на жилое помещение
- Приобрести жилье по сертификату можно **в любом регионе РФ**, вне зависимости от места его получения

ВСЕ ВОПРОСЫ О ПОЛУЧЕНИИ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ВЫПЛАТЫ И ЖИЛИЩНОГО СЕРТИФИКАТА МОЖНО ЗАДАТЬ ПО НОМЕРУ

ЕДИНОЙ «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ»

8 (800) 100-74-59



Как с помощью жилищного сертификата выбрать и оплатить жилое помещение

1

ПОДАТЬ ДОКУМЕНТЫ

в уполномоченный региональный орган власти или местный МФЦ

Их адреса и контактные телефоны можно узнать по номеру

Единой «горячей линии» – 8-800-100-74-59

Список документов:

- Документы, удостоверяющие личность гражданина и каждого члена семьи
- Заявление о предоставлении сертификата
- Документы, подтверждающие родство членов семьи заявителя
- Документы, подтверждающие, что гражданин и каждый член семьи ранее постоянно проживали в Херсонской области

2

ПОЛУЧИТЬ СЕРТИФИКАТ

в уполномоченном региональном органе власти, МФЦ или по электронной почте (по желанию заявителя)

- В сертификате указана сумма, которой гражданин может воспользоваться для оплаты жилья

3

ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ ИЛИ ДОМ

(или часть дома/квартиры, комнату)

- Гражданин ищет жилье самостоятельно на первичном или вторичном рынке
- Если стоимость жилья превышает сумму жилищного сертификата, то разница оплачивается за счет гражданина (кредитные средства или накопления)

4

ОФОРМИТЬ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

- Выбрав жилье, гражданин должен заключить договор купли-продажи с продавцом
- В договоре должны быть **ОБЯЗАТЕЛЬНО** указаны реквизиты жилищного сертификата
- Переход права собственности жилого помещения гражданину осуществляется до момента оплаты жилья сертификатом

5

ПОДАТЬ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ

в уполномоченный региональный орган власти или местный МФЦ

Их адреса и контактные телефоны можно узнать по номеру

Единой «горячей линии» – 8-800-100-74-59

Список документов:

- Документы, удостоверяющие личность гражданина и каждого члена семьи
- Сертификат
- Договор купли-продажи жилого помещения
- Выписка из ЕГРН*, подтверждающая переход права собственности
- Реквизиты счета продавца
- Заявление о перечислении средств продавцу по сертификату

6

ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ

Перечисление средств продавцу осуществляется после проверки представленных документов в сроки, установленные регионом

*ЕГРН - это федеральный информационный ресурс, в котором содержатся сведения об объектах недвижимости на территории России, сделках с ними и правах на них. Получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) можно в региональном Управлении Росреестра или в МФЦ