



УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ «НАКОПИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА»

УЧАСТНИКАМИ ПРОГРАММЫ МОГУТ СТАТЬ:

- Граждане РФ, проживающие на территории Краснодарского края, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, открывающие вклады (счета) в кредитной организации с целью накопления денежных средств для улучшения жилищных условий на срок от 4 до 6 лет, не имеющие в собственности на момент подачи заявления жилого помещения либо имеющие не более одного жилого помещения на территории Краснодарского края.
- Претендент имеет право подать заявление на получение социальной выплаты **не позднее 60 дней** со дня заключения им договора банковского вклада по адресу г. Краснодар, ул. Аэродромная, 33, кабинет № 302.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОГРАММЫ*

Срок договора вклада (лет)	4	5	6
Ставка по вкладу (процентов годовых)	1,5	2	2
Срок льготного кредита (лет)	6	7,5	9
Ставка по льготному кредиту (процентов годовых)	7	6	6

* по данным Сбербанка России

РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ:

30 % - от суммы ежемесячных взносов, но не более 3 000 рублей в месяц (36 000 рублей в год).

Минимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата – 3 000 рублей.

Максимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата – 10 000 рублей.

УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ:

■ Условием использования социальной выплаты на цели улучшения жилищных условий, в рамках настоящего Порядка, признается документально подтвержденный факт приобретения (строительства) Претендентом жилого помещения на территории Краснодарского края в течение 6 месяцев со дня окончания срока действия договора вклада;

■ Средства социальной выплаты предоставляются Претенденту без подтверждения целевого использования (т.е. без приобретения/строительства жилого помещения на территории Краснодарского края), если он надлежащим образом исполнял условия программы, в течение срока действия договора банковского вклада, заключенного на срок не менее 5 лет, и если он на день прекращения срока вклада относится к следующим категориям граждан:

- инвалиды;
- ветераны (ВОВ, ветеран боевых действий на территории СССР, на территории РФ и территориях других государств, ветеран военной службы, ветеран гос. службы, ветеран труда);
- пенсионеры;
- малоимущие граждане;
- граждане имеющие детей;
- члены молодых семей (возраст одного из супругов не достиг 35 лет, а так же неполная семья с ребенком, в которой возраст матери или отца не достиг 35 лет).

Контактный телефон: **8 (861) 255-33-50**

Наиболее полная информация и нормативные документы на сайте - www.finmarket.kubangov.ru