



СОВЕТ НОВОРОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЯ

от 21.11.2024

№ 17

станция Новороздественская

О внесении изменений в решение Совета Новороздественского сельского поселения Тихорецкого района от 26 сентября 2016 года № 126
«О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 8 устава Новороздественского сельского поселения Тихорецкого района, Совет Новороздественского сельского поселения Тихорецкого района, решил:

1. Внести в решение Совета Новороздественского сельского поселения Тихорецкого района от 26 сентября 2016 года № 126 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1) пункты 1-4 изложить в следующей редакции:

«1. Установить на территории Новороздественского сельского поселения Тихорецкого района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК РФ) определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога, %
1.	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;	0,2
2.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является	0,2

	жилой дом	
3.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	0,2
4.	Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 пункта 3 настоящей таблицы;	0,2
5.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,2
6.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ	1,0
7.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	2,5
8.	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц членов многодетных семей, отнесенные к данной категории в соответствии с Указом Президента РФ от 23 января 2024 года № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей».

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного из объектов налогообложения, указанных в пункте 4 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, по выбору налогоплательщика, с учётом положений пунктов 2, 5 статьи 407 НК РФ.»;

2) пункт 3.1 исключить;

3) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.».

2. Общему отделу администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района (Мишневой Е.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в газете «Тихорецкие вести», на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район и его размещение на официальном сайте Новорождественского сельского

поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Финансово-экономическому отделу администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района (Бражникову А.Ю.) направить настоящее решение в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 1 по Краснодарскому краю.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района



П.А. Шитухин

Председатель Совета Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района

Н.В. Черенкова

1. Внести в решение Совета Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района от 25 сентября 2014 года № 10/14-2014 (с изменениями) следующие изменения:

1.1. Изменить состав территории Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района на территории, указанной в таблице 1.

2. Настоящим решением в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил установления и взимания платежей за пользование объектами недвижимости» и в целях установления платежей за пользование объектами недвижимости:

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости:

№ п/п	Объекты недвижимости	Ставка налога
1.	Жилые дома, части жилых домов, квартир, части квартир, комнаты,	0,2
2.	Гаражи, неавтомобильные транспортные средства в гаражах, объекты недвижимого имущества, используемые для размещения объектов недвижимости,	0,2