



СОВЕТ НОВОРОЖДЕСТВЕННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 21.11.2024

№ 16

ст. Новорождественская

О внесении изменений в решение Совета Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района от 29 ноября 2018 года № 232 «Об установлении земельного налога в Новорождественском сельском поселении Тихорецкого района»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 8 устава Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, Совет Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, решил:

1. Внести в решение Совета Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района от 29 ноября 2018 года № 232 «Об установлении земельного налога в Новорождественском сельском поселении Тихорецкого района» (с изменениями от 20 ноября 2019 года № 15, 22 ноября 2023 года № 172) изменения, изложив пункты 1-8 в следующей редакции:

«1. Установить на территории Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК РФ) определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества,

не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных), для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,0 процент в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков - организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) уплачиваются в сроки, установленные НК РФ.

5. Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщиками - физическими лицами земельный налог уплачивается в сроки, установленные НК РФ.

6. Освободить от уплаты земельного налога в отношении одного земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности и вне зависимости от количества оснований:

ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

членов семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемых таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

членов семей умерших граждан, имеющих статус мобилизованных лиц, участников добровольческих формирований.

7. Освободить от уплаты земельного налога в размере 50% начисленной суммы в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства, не используемых в предпринимательской деятельности и вне зависимости от количества оснований, пенсионеров, достигших 70-летнего возраста

8. Освободить от уплаты земельного налога в размере 50% начисленной суммы в отношении одного земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства, не используемого в предпринимательской деятельности вне зависимости от количества оснований, членов многодетных семей, в которых воспитывается трое и более детей, не достигших 18 лет.

2) Дополнить пунктами 9 и 10 следующего содержания:

«9. Освободить от уплаты земельного налога муниципальные бюджетные и казенные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, расположенные на территории Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения и предприятия функций.

10. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктами 6-8 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.»

3. Общему отделу администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района (Мишневой Е.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в газете «Тихорецкие вести», на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район и его размещение на официальном сайте Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Финансово-экономическому отделу администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района (Бражникову А.Ю.) направить настоящее решение в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 1 по Краснодарскому краю.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района

П.А.Шитухин

Председатель Совета Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района

Н.В. Черенкова

