

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:0201000:252.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Красная, д.15.

Дата проведения собрания: 08 августа 2024 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 3958500 кв.м. с кадастровым номером **23:32:0201000:252** расположен по адресу: **Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Новорождественский, секция 47 контур 11, 14,15; секция 42 контур 1,14,16,19,18,5,20,10,24,27** (далее по тексту протокола – «земельный участок»), проводится по предложению **Общества с ограниченной ответственностью «Заря»** – собственника земельной доли на земельный участок.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с ч. 2 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществлено 14 июня 2024 г. посредством размещения соответствующего сообщения в газете «**Вольная Кубань**» № **47 (27404)** и на официальном сайте администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого р-на в сети Интернет, а также посредством размещения соответствующего сообщения на информационных щитах Новорождественского сельского поселения по месту нахождения земельного участка.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок составляет – **41**. На общем собрании присутствовали **21** участников долевой собственности на земельный участок (их представителей), составляющие **51,22** процента их общего числа и владеющие **66,70** процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

На собрании также присутствовали:

глава администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка)

Шитухин Павел Алексеевич,

Собственники и представители собственников:

Бондарь Татьяна Павловна, действующая по доверенности от имени: Панасенко Любовь Ивановны, Корневой Александры Егоровны, Прахова Владимира Ивановича, Панченко Николая Кузьмича, Новиковой Галины Васильевны, Новикова Петра Ивановича, Краюшкиной Татьяны Васильевны, Путятовой Любовь Пантелеевны, Проскурина Николая Ивановича, Панченко Николая Кузьмича, Фишиной Татьяны Алексеевны, Кочура Таисии Анатольевны, Протасова Василия Викторовича, Соповой Натальи Александровны, Новиковой Любовь Васильевны, Горловой Светланы Владимировны, Федосенко Инны Николаевны, Пеневской Любовь Васильевны, Панасенко Гели Алексеевны, Письменюк Галины Николаевны

Зоткин Сергей Владимирович по доверенности за ООО «Заря».

Время начала проведения собрания: 10 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 10 час. 45 мин.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;
2. О предложениях относительно проекта межевания земельного участка;
3. Об утверждении проекта межевания земельных участков, перечня собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки;
4. Об уполномоченном общим собранием лице, об объеме и о сроках его полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня: (Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступил уполномоченное лицо администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края

Шитухин Павел Алексеевич.

Основные положения выступления:

Согласно п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения оформляются протоколом, и предложил для ведения протокола общего собрания избрать ее председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок. Председателем общего собрания участников долевой собственности избрать **Бондарь Татьяну Павловну** -представителя собственников по доверенностям.

Секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок избрать **Зоткина Сергея Владимировича**, являющегося представителем участника долевой собственности ООО «Заря» на земельный участок согласно доверенности. Счетную комиссию не избирать.

Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Бондарь Татьяну Павловну**. Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Зоткина Сергея Владимировича**»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности **100** процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа собственников на этот земельный участок.

Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

2. По второму вопросу повестки дня: (О предложениях относительно проекта межевания земельного участка) выступила председатель общего собрания **Бондарь Татьяна Павловна**.

Основные положения выступления:

Согласно заключения от 18.07.2024 года кадастрового инженера Миронова Станислава Вилиевича в установленный федеральным законодательством срок каких-либо предложений о доработке проекта межевания земельных участков от участников долевой собственности не поступило, выступавшая предложила перейти к рассмотрению следующих вопросов повестки дня.

Возражений не поступило.

3. По третьему вопросу повестки дня: (Об утверждении проекта межевания земельных участков, перечня собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки) выступила председатель общего собрания **Бондарь Татьяна Павловна**.

Основные положения выступления:

Выступающая предложила утвердить подготовленный кадастровым инженером Мироновым Станиславом Вилиевичем проект межевания земельных участков месте с перечнем собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить подготовленный кадастровым инженером Мироновым Станиславом Вилиевичем проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей из земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства площадью 3958500 кв.м. с кадастровым № **23:32:0201000:252** вместе с перечнем собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности **100** процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания

Таким образом, по третьему вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

4. По четвертому вопросу повестки дня: (об уполномоченном общим собранием лице, об объеме и о сроках его полномочий) выступила председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Бондарь Татьяна Павловна**

Основные положения выступления:

Выступавшая сообщила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ

земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, (уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложила свою кандидатуру для избрания вышеуказанным уполномоченным лицом. Предоставить ей полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка и соглашения об изъятии недвижимого имущества для гос. или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным **трем годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать **Бондарь Татьяну Павловну** 17 февраля 1983 года рождения, место рождения: Краснодарский край, Новопокровский район, ст.Плоская, пол- женский, гражданство- Российская Федерация, паспорт 03 04 812861, код подразделения 232-045 выдан Новопокровским РОВД Краснодарского края 03.09.2003 года зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121 кв.25, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности:

при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка и соглашения об изъятии недвижимого имущества для гос. или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным **трем годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности **100** процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания

Таким образом, по четвертому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

