

ПРОТОКОЛ

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛОЩАДЬЮ 3168550+/-
15575 КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР : ЕДИНОЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ
23:32:0201000:351ВХОДЯЩИЙ В НЕГО УЧАСТОК: 23:32:0201000:347,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: УСТАНОВЛЕННО ОТНОСИТЕЛЬНО
ОРИЕНТИРА, РОСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА. ПОЧТОВЫЙ АДРЕС
ОРИЕНТИРА: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Р-Н ТИХОРЕЦКИЙ, С/О
НОВОРОЖДЕСТВЕНСКИЙ, СЕКЦИЯ 15 ЧАСТЬ КОНТУРА 4, СЕКЦИЯ 23 ЧАСТЬ
КОНТУРА 19, СЕКЦИЯ 22 КОНТУР 1,5**

Место проведения собрания: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, ул.Красная,15 Совет ветеранов.

Дата проведения собрания: 30 июля 2021г. в 12 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: Единое землепользование 23:32:0201000:351, входящий в него участок 23:32:0201000:347 площадью 3168550+/-15575 КВ.М кв. м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Новорождественский, секция 15 часть контура 4, секция 23 часть контура 19, секция 22 контур 1,5 (далее по тексту протокола –«земельный участок»), проводится по предложению Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района. Уведомление о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок поступило в администрацию Новорождественского сельского поселения от АО «ДонГИС»).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате и времени проведения общего собрания; об адресе места проведения общего собрания; о повестке дня общего собрания; осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Кубанские Новости» от 18 июня 2021г. № 83(7064), размещено на официальном сайте, а также информационном стенде Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, в соответствии с п.2 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ « об обороте земель сельскохозяйственного назначения

Перед началом проведения собрания, присутствующим участникам долевой собственности были разъяснены их права и обязанности.

Возражений относительно порядка созыва участников долевой собственности вышеуказанного земельного участка до проведения собрания не поступило.

Время начала проведения регистрации участников собрания: 11 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников прибывших на собрание: 12 часов 00 минут.

Время начала проведения собрания: 12 часов 00 минут

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. Избрание секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
3. Обсуждение согласования ПАО "Газпром" места размещения, строительства и установления охранной зоны Объекта в составе: Линейная часть. Участок «Починки-Анапа», км 1168,1 - км 1379 (км 1168,1 - км 1231, км 1231 - км 1379) с обустройством перемычек с газопроводом «Починки-Изобильное – ССПХГ». ГИС «Мокшанская». ГИС «Сальская». ГИС «Котельниково-2» на земельном участке с кадастровым номером: Единое землепользование 23:32:0201000:351, входящий в него участок 23:32:0201000:347 находящимся в общедолевой собственности.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (субаренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

На собрании присутствуют:

Уполномоченное должностное лицо – Глава Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района - Шитухин Павел Алексеевич

Специалист 1 категории Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района – Мясищева Марина Юрьевна

Представитель АО «ДонГИС» - СерEDA Елена Ивановна по доверенности от 12.07.2021г.

Участник долевой собственности – Попов Геннадий Ксенофонович – директор ООО «ПРЕМЬЕРА» владеющей 71,9% процентами долей в праве долевой собственности на земельный участок.

Возражений относительно регистрации участников не поступало.

Уполномоченное должностное лицо - Глава Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района - Шитухин Павел Алексеевич удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц.

По результатам регистрации установлено следующее:

В соответствии со сведениями Единого Государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером Единое землепользование 23:32:0201000:351, входящий в него участок 23:32:0201000:347 зарегистрировано 43 (сорок три) участника общей долевой собственности (Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.06.2021 №99/2021/399438976)

Присутствовало на собрании – 1(один) собственник (71,9% от общего числа участников долевой собственности).

На основании ч.5 ст.14.1 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50% их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50% таких долей.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

Возражений относительно кворума не поступило.

По первому вопросу повестки дня (об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступила

Специалист 1 категории Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района – Мясищева Марина Юрьевна

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Главу Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района - Шитухина Павла Алексеевича

Других предложений не поступало.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовал участник долевой собственности на земельный участок, присутствующий на собрании и владеющие в совокупности 71,9 процентов долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей.

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение избрать председателем общего собрания Главу Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района - Шитухина Павла Алексеевича

По второму вопросу повестки дня (об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступил председатель общего собрания Шитухин Павел Алексеевич.

Выступающий сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарём общего собрания и уполномоченным лицом администрации Новорождественским сельского поселения. В связи с этим предложил для ведения протокола общего собрания избрать секретарём общего собрания Специалиста 1 категории Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района – Мясищеву Марину Юрьевну.

Других предложений не поступило.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовал участник долевой собственности на земельный участок, присутствующий на собрании и владеющие в совокупности 71,9 процентов долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей.

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Таким образом, по второму вопросу повестки собрания принято решение избрать секретарём общего собрания Специалиста 1 категории Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района – Мясищеву Марину Юрьевну

По третьему вопросу повестки дня - Обсуждение согласования ПАО "Газпром" места размещения, строительства и установления охранной зоны Объекта в составе: Линейная часть. Участок «Починки-Анапа», км 1168,1 - км 1379 (км 1168,1 - км 1231, км 1231 -км 1379) с обустройством перемычек с газопроводом «Починки-Изобильное – ССПХГ». ГИС «Мокшанская». ГИС «Сальская». ГИС «Котельниково-2» на земельном участке с кадастровым номером: Единое землепользование 23:32:0201000:351, входящий в него участок 23:32:0201000:347 , находящимся в общедолевой собственности., выступила Представитель АО «ДонГИС» - Серeda Елена Ивановна по доверенности от 12.07.2021г..

Выступающая огласила присутствующим о важности и необходимости согласования ПАО "Газпром" места размещения, строительства и установления охранной зоны Объекта в составе: Линейная часть. Участок «Починки-Анапа», км 1168,1 - км 1379 (км 1168,1 - км 1231, км 1231 -км 1379) с обустройством перемычек с газопроводом «Починки-Изобильное – ССПХГ». ГИС «Мокшанская». ГИС «Сальская». ГИС «Котельниково-2».

«Стороны пришли к соглашению согласовать место размещения, строительство и установление охранной зоны Объекта, при условии достижения до начала строительно-монтажных работ договоренности о размере рыночной арендной платы/платы за сервитут на период строительства объекта и внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых зон с особыми условиями использования территории в границах земельного участка. Стоимость должна быть определена и согласована дополнительно по результатам расчетов независимой оценочной компании в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

Общая площадь испрашиваемых частей земельного участка должна быть уточнена после разработки материалов отвода земель (проекта полосы отвода) и перед заключением договора аренды/соглашения о сервитуте на земельный участок на период проведения строительно-монтажных работ.

По четвертому вопросу повестки дня (О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (субаренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

А так же предоставить уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, для участия в организации и проведении общего собрания) выступил Шитухин Павел Алексеевич:

Выступающий сообщил, что в соответствии с подп. 6 пункта 3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (субаренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложил избрать уполномоченное лицо и предоставить ему полномочия:

- Действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

- Действовать без доверенности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков.

- Заключать договоры аренды (субаренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо)

- Получать денежные средства в счет платы по соглашению об установлении частного сервитута, по соглашению об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка на указанные реквизиты (личный счет) - с целью распределения платы за сервитут между участниками долевой собственности на земельный участок согласно размеру земельных долей - в том числе подавать заявления и иные документы, получать необходимые справки и документы, расписываться, а также выполнять иные действия, связанные с данным поручением.

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равный трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом – Попова Геннадия Ксенофонтовича, гражданина Российской Федерации, родившегося 07.01.1962г., место рождения гор. Дманиси, Грузия, паспорт: серия: 03 06 № 455418, выдан УВД Западного Округа гор. Краснодара, дата выдачи 19.01.2007г., код подразделения 232-004, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, р-н Тихорецкий, п. Кашенный, ул. Рабочая, д9. – директора ООО «Премьера»

Других предложений не поступало.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовал участник долевой собственности на земельный участок, присутствующий на собрании и владеющий в совокупности 71,9 процентов долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей.

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Таким образом, по четвертому вопросу повестки собрания принято решение избрать уполномоченным общим собранием лицом Попова Геннадия Ксенофонтовича, гражданина Российской Федерации, родившегося 07.01.1962г., место рождения гор. Дманиси, Грузия, паспорт: серия: 03 06 № 455418, выдан УВД Западного Округа гор. Краснодара, дата выдачи 19.01.2007г., код подразделения 232-004, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, р-н Тихорецкий, п. Кашенный, ул. Рабочая, д9. - директора ООО «Премьера»

Предоставить ему следующие полномочия:

- Действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

- Действовать без доверенности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков.

- Заключать договоры аренды (субаренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо

- Получать денежные средства в счет платы по соглашению об установлении частного сервитута, по соглашению об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка на указанные реквизиты (личный счет) - с целью распределения платы за сервитут между участниками долевой собственности на земельный участок согласно размеру земельных долей - в том числе подавать заявления и иные документы, получать необходимые справки и документы, расписываться, а также выполнять иные действия, связанные с данным поручением. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий

равный трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок - Глава Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района - Шитухин Павел Алексеевич.

Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок - Специалист 1 категории Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района - Мясищева Марина Юрьевна



Попов Геннадий Ксенофонович, гражданина Российской Федерации, паспорт: серия: 03 06 № 455418, выдан УВД Западного Округа гор. Краснодара, дата выдачи 19.01.2007г., код подразделения 232-004, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, р-н Тихорецкий, п. Кашенный, ул. Рабочая, д9. Директор ООО «Премьера». Долевая собственность №23-23-14/025/2011-951 от 03.05.2011 – 63506/316855., Долевая собственность №23-23-14/060/2011-687 от 19.09.2011 - 5410/316955., Долевая собственность № 23-23-14/078/2011-805 от 05.12.2011- 5410/316855., Долевая собственность № 23-23-14/007/2012-092 от 09.02.2012 – 5410/316855., Долевая собственность №23-23-14/033/2012-868 от 18.06.2012 – 5410/316855., Долевая собственность № 23-23-14/081/2012-419 от 22.11.2012 – 5409/316855., Долевая собственность № 23-23-14/086/2012-642 от 28.12.2012 – 5409/316855., Долевая собственность № 23-23-14/062/2013-268 от 31.10.2013 – 10820/316855., Долевая собственность № 23-23-14/041/2014-830 от 26.12.2014 – 27045/3168550., Долевая собственность № 23-23/014-23/014/015/2015-349/2 от 31.08.2015 – 5410/316855., Долевая собственность № 23-23/014-23/014/015/2015-870/7 от 29.12.2015. – 17130/316855., Долевая собственность № 23-23/014-23/014/802/2016-7771/3 от 15.12.2016 – 10818/316855., Долевая собственность № 23:32:0301000:351-23/014/2017-2 от 30.01.2017 – 2705/316855., Долевая собственность № 23:32:0201000:351-23/014/2017-5 от 09.03.2017 5409/316855., Долевая собственность № 23:32:0201000:351-23/014/2017-07 от 16.08.2017 541/316855., Долевая собственность № 23:32:0201000:351-23/014/2017-10 от 10.10.2017 5410/316855., Долевая собственность № 23:32:0201000:351-23/014/2019-18

от 11.01.2019 – 27046/316855., Долевая собственность № 23:32:0201000:351-23/244/2021-27 от 27.04.2021 – 5410/316855.

Что составляет: 71,9% от общего количества долей.

✓ Михайлов Попов Жуков

В соответствии с п.11, 12 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в 3-х (Трех) экземплярах, один из них хранятся в уполномоченном органе местного самоуправления – Администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Новорождественская, ул.Красная,15.

Григорьевско
и проше
10/десет



Здесь и далее