

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:0201000:261.**

Место проведения собрания: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская,
ул. Красная, д.21.

Дата проведения собрания: 15 февраля 2019 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:32:0201000:261** расположен по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Новорождественский, секция 41 контур 7,11,16,23,32,28, часть контура 1 (далее по тексту протокола – «земельный участок»), проводится по предложению ООО «Заря» – собственника земельной доли на земельный участок.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в письменной форме публикация в газете «Вольная Кубань» 27.12.2018 года за № 146 и путем размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Новорождественского с/п, по месту нахождения земельного участка, находящегося в долевой собственности.

На общем собрании присутствуют 13 собственников земельных долей (их представителей) на земельный участок, что составляет **58,21 % долей** от общей площади земельного участка.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

На собрании также присутствовали:

глава администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка)

Шитухин Павел Алексеевич,

Собственники и представители собственников:

Ступин Александр Николаевич, Смяцкая Татьяна Викторовна, Сеина Валентина Владимировна, Сеин Николай Константинович, Сафонова Лидия Кузьминична, Сафонов Николай Юрьевич, Стефанова Любовь Павловна, Смяцкий Николай Михайлович, Ступин Николай Иванович, Смяцкая Раиса Егоровна, Смирнова Галина Михайловна, Селезнева Валентина Григорьевна, Зоткин Сергей Владимирович, Бондарь Татьяна Павловна.

Время начала проведения собрания: 10 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 11 час. 00 мин.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;
2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;
3. Утверждение проекта межевания земельных участков.
4. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
5. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
6. Избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижи-

мое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашений об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

1. По первому вопросу повестки дня: «Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок» выступило уполномоченное лицо администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края **Шитухин Павел Алексеевич**.

Выступавший предложил для начала работы общего собрания избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок присутствующего на общем собрании **Зоткина Сергея Владимировича**, являющегося представителем ООО «Заря» - участника долевой собственности на земельный участок.

Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Зоткина Сергея Владимировича**»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие 58,21 % собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа собственников на этот земельный участок.

Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

2. По второму вопросу повестки дня: «Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок» выступил председатель общего собрания **Зоткин Сергей Владимирович**

Выступавший сообщил, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании. В связи с этим выступающий предложил, для ведения протокола общего собрания избрать секретарем общего собрания присутствующую на общем собрании **Бондарь Татьяну Павловну**.

Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Бондарь Татьяну Павловну**»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие 58,21% собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа собственников на этот земельный участок.

Таким образом, по второму вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Утверждение проекта межевания земельных участков» выступил председатель общего собрания Зоткин Сергей Владимирович.

Основные положения выступления:

Выступавший, ознакомил присутствующих участников ОДС с проектом межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером **23:32:0201000:261** расположен по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Новорождественский, секция 41 контур 7,11,16,23,32,28, часть контура 1, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Е.В. и предложил его утвердить.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить проект межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером **23:32:0201000:261** расположен по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Новорождественский, секция 41 контур 7,11,16,23,32,28, часть контура 1».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие 58,21 % собственников земельных долей на земельный участок;

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания

Таким образом, по третьему вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков» выступил Зоткин Сергей Владимирович.

Выступавший сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение об утверждении перечня собственников земельных участков, образованных в соответствии с проектом межевания и предложил утвердить следующий перечень собственников:

По образуемому земельному участку 23:32:0201000:261:3У1, имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Новорождественский с/о секция 41 контур 28 часть контура 23 площадью 1978000 кв.м.

- ООО «Заря», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 2360009612, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1172375000929, код причины постановки на учет (КПП) 236001001 место нахождения: 352114 Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Еремизино-Борисовская, ул.Кубанская, 28.

По образуемому земельному участку 23:32:0201000:261:3У2, имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Новорождественский с/о секция 41 контур 7, часть контуров 1,16,23, площадью 2611600 кв.м.

№ п/п	ФИО	Паспортные данные
1	Ступин Александр Николаевич	
2	Кожаева Татьяна Николаевна	

4	Степкина Любовь Алексеевна
5	Сеина Раиса Григорьевна
6	Смяцкая Татьяна Викторовна
7	Скуридина Екатерина Федоровна
8	Скуридин Игорь Сергеевич
9	Сеина Валентина Владимировна
10	Сеин Николай Константинович
11	Слюсаренко Сергей Викторович
12	Слюсаренко Татьяна Семёновна

13	Слюсаренко Виктор Алексе- евич
14	Сафонова Ли- дия Кузминична
15	Сафонов Нико- лай Юрьевич
16	Полевикова Ирина Алексе- евна
17	Стрельникова Татьяна Пет- ровна
18	Стефанова Лю- бовь Павловна
19	Семенкова Раи- са Кузьминична
20	Степанюк Иван Сергеевич
21	Смяцкий Нико- лай Михайло- вич

22	Ступин Николай Иванович
23	Смяцкая Раиса Егоровна
24	Ступина Лидия Павловна
25	Рябикина Татьяна Николаевна
26	Смирнова Галина Михайловна
27	Саморокова Екатерина Федоровна
28	Сеин Сергей Сергеевич
29	Сеин Александр Сергеевич
30	Скерделя Анна Ильинична

31	Стригуненко Зинаида Ива- новна
32	Тараненко Ва- лентина Ива- новна
33	Беляева Любовь Ивановна
34	Слюсаренко Алла Кондрать- евна
35	Сокольский Николай Афа- насьевич
36	Полухина Ма- рия Афанасьев- на
37	Рогова Елена Александровна
38	Сокольский Сергей Никола- евич
39	Селезнева Ва- лентина Григо- рьевна

40	Слюсаренко Любовь Ива- новна
41	Сеин Владимир Егорович
42	Слюсаренко Николай Васи- льевич
43	Сеина Нина Ильинична
44	Носикова Татъ- яна Ивановна
45	Ступин Андрей Николаевич
46	Поляков Вла- димир Серге- евич
47	Шаклеин Вик- тор Васильевич
48	Шаклеина Надежда Ива- новна
49	Семенякин Владимир Ана- тольевич

Вопрос, поставленный на голосование: «Об утверждении перечня собственников земельных участков, образованных в соответствии с проектом межевания»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие 58,21 % собственников земельных долей на земельный участок;

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания

Таким образом, по четвертому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

5. По пятому вопросу повестки дня: «Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков» выступила доверенное лицо собственника Бондарь Татьяна Павловна.

Основные положения выступления:

Выступавшая сообщила, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение об утверждении размера долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания и предложил утвердить следующий размер долей собственников:

По образуемому земельному участку 23:32:0201000:261:3У1, имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Новорождественский с/о секция 41 контур 28 часть контура 23 площадью 1978000 кв.м.

- ООО «Заря», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 2360009612, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1172375000929, код причины постановки на учет (КПП) 236001001 место нахождения: 352114 Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Еремизино-Борисовская, ул.Кубанская, 28.

По образуемому земельному участку 23:32:0201000:261:3У2, имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Новорождественский с/о секция 41 контур 7, часть контуров 1,16,23 , площадью 2611600 кв.м.

№ п/п	ФИО	Размер доли
1	Ступин Александр Николаевич	552/26116
2	Кожаева Татьяна Николаевна	552/26116
4	Степкина Любовь Алексеевна	552/26116
5	Сеина Раиса Григорьевна	552/26116
6	Смяцкая Татьяна Викторовна	552/26116
7	Скуридина Екатерина Федоровна	1104/26116
8	Скуридин Игорь Сергеевич	552/26116
9	Сеина Валентина Владимировна	552/26116
10	Сеин Николай Константинович	552/26116
11	Слюсаренко Сергей Викторович	552/26116
12	Слюсаренко Татьяна Семеновна	552/26116
13	Слюсаренко Виктор Алексеевич	552/26116
14	Сафонова Лидия Кузминична	552/26116
15	Сафонов Николай Юрьевич	552/26116
16	Полевикова Ирина Алексеевна	552/26116
17	Стрельникова Татьяна Петровна	552/26116
18	Стефанова Любовь Павловна	552/26116

19	Семенкова Раиса Кузьминична	552/26116
20	Степанюк Иван Сергеевич	276/26116
21	Смяцкий Николай Михайлович	1104/26116
22	Ступин Николай Иванович	552/26116
23	Смяцкая Раиса Егоровна	552/26116
24	Ступина Лидия Павловна	552/26116
25	Рябикина Татьяна Николаевна	540/26116
26	Смирнова Галина Михайловна	552/26116
27	Саморокова Екатерина Федоровна	552/26116
28	Сеин Сергей Сергеевич	276/26116
29	Сеин Александр Сергеевич	276/26116
30	Скерделя Анна Ильинична	552/26116
31	Стригуненко Зинаида Ивановна	184/26116
32	Тараненко Валентина Ивановна	552/26116
33	Беляева Любовь Ивановна	552/26116
34	Слюсаренко Алла Кондратьевна	1104/26116
35	Сокольский Николай Афанасьевич	828/26116
36	Полухина Мария Афанасьевна	276/26116
37	Рогова Елена Александровна	276/26116
38	Сокольский Сергей Николаевич	552/26116
39	Селезнева Валентина Григорьевна	552/26116
40	Слюсаренко Любовь Ивановна	552/26116
41	Сеин Владимир Егорович	552/26116
42	Слюсаренко Николай Васильевич	552/26116
43	Сеина Нина Ильинична	1104/26116
44	Носикова Татьяна Ивановна	552/26116
45	Ступин Андрей Николаевич	552/26116
46	Поляков Владимир Сергеевич	552/26116
47	Шаклеин Виктор Васильевич	276/26116
48	Шаклеина Надежда Ивановна	276/26116
49	Семенякин Владимир Анатольевич	552/26116

Вопрос, поставленный на голосование: «*Утвердить размер долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков*»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие 58,21% собственников земельных долей на земельный участок;

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания

Таким образом, по пятому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

6. По шестому вопросу повестки дня: «*Об избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного ка-*

кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашений об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступила собственник земельной доли.

Основные положения выступления:

Выступавшая сообщила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступавшая предложила кандидатуру Бондарь Татьяны Павловны для избрания в качестве уполномоченного общим собранием лица с установлением следующего объема полномочий:

- без доверенности внести изменения в размер долей собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок.
- заключить договор аренды земельного участка или дополнительное соглашение к договору аренды в целях изменения условий договора аренды земельного участка, если условия указанных договоров и соглашений соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности;
- установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным **пяти годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать Бондарь Татьяну Павловну 17 февраля 1983 года рождения, место рождения: Краснодарский край, Новопокровский район, ст.Плоская, пол- женский, гражданство- Российская Федерация, паспорт 03 04 812861, код подразделения 232-045 выдан Новопокровским РОВД Краснодарского края 03.09.2003 года зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121 кв.25, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности:

- внести изменения в размер долей собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок.
- заключить договор аренды земельного участка или дополнительное соглашение к договору аренды в целях изменения условий договора аренды земельного участка, если условия указанных договоров и соглашений соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности;
- установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным **пяти годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие 58,21 % собственников земельных долей на земельный участок;

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания

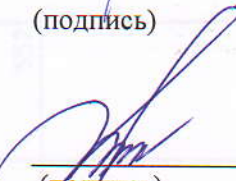
Таким образом, по шестому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

Председатель общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок


(подпись)

Зоткин Сергей Владимирович

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок


(подпись)

Бондарь Татьяна Павловна

Уполномоченное лицо администрации
Новорождественского сельского
поселения Тихорецкого района
Краснодарского края



Шитухин Павел Алексеевич



№ 146 (26759) Четверг, 27 декабря 2018 года

www.gazetavk.ru
www.vkpress.ru

Волынская Кубань

Газета основана
5 мая 1917 года
1917 — «Прикубанская правда»
1920 — «Красное знамя»
1937 — «Большевик»
1944 — «Советская Кубань»
1991 — «Волынская Кубань»

НЕЗАВИСИМАЯ НАРОДНАЯ ГАЗЕТА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

(12+)



«Волынская Кубань»
выступила. Что сделано?

Перемелется —
мука будет?



→ стр. 4—5

Актуальное интервью

У молодежи Кубани
интересная
и насыщенная
жизнь



→ стр. 6—7

Дети — наши!

Мечты должны
сбываться



