

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:0201000:321.**

Место проведения собрания: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Красная, д.15

Дата проведения собрания: 05 июня 2019 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 23:32:0201000:321 имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Новорождественский с/о, секция 43 контур 31,36; секция 44 контур 10,11,14,15, часть контура 1,6; секция 45 контур 24, часть контура 17 (далее по тексту протокола – «земельный участок»), проводится по предложению **Тимченко Валентины Ивановны** - собственника земельной доли.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в письменной форме публикация в газете «Вольная Кубань» от 09.04.2019 года за № 37, и путем размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Новорождественского с/п, по месту нахождения земельного участка, находящегося в долевой собственности.

На общем собрании присутствуют 13 участников долевой собственности (их представителей) на земельный участок, владеющие **54,32 %** долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

На собрании присутствовали:

Глава администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка) в лице

Шитухина Павла Алексеевича

Собственники и представители собственников:

Манжос Оксана Викторовна по доверенности за Тимченко Валентину Ивановну, Шубина Александра Владимировича, Тимченко Игорь Николаевич, Черных Раиса Григорьевна, Шерстюков Иван Викторович, Бабич Ольга Александровна, Бондарь Татьяна Павловна по доверенности за Мунтян Алексея Михайловича, Финькову Любовь Константиновну, Мараховскую Таисию Владимировну, Чабанова Наталью Григорьевну, Воеводина Наталью Николаевну, Шаров Александр Анатольевич, Зоткин Сергей Владимирович по доверенности за ООО «Заря».

Время начала проведения собрания: 09 час. 30 мин.

Время окончания собрания: 10 час. 30 мин.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;
2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;
3. Об утверждении перечня собственников земельного участка.
4. Об утверждении размера долей в праве общей собственности собственников на земельный участок.
5. О заключении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей на новый срок и об условиях договора аренды.

6. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности внести изменения в размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, заключить договор аренды данного земельного участка, об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня: «Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок» выступил глава администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края **Шитухин Павел Алексеевич**.

Выступавший сообщил, что для начала работы общего собрания необходимо избрать председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, в связи с чем, предложил кандидатуру, присутствующего на общем собрании, **Зоткина Сергея Владимировича**, являющегося представителем сособственника земельной доли на земельный участок.

Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Зоткина Сергея Владимировича**»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **54,32%** собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания на этот земельный участок.

Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По второму вопросу повестки дня: «Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок» выступил председатель общего собрания **Зоткин Сергей Владимирович**.

Выступавший сообщил, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

В связи с этим выступающий предложил для ведения протокола общего собрания избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок присутствующую на общем собрании **Бондарь Татьяну Павловну**.

Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Бондарь Татьяну Павловну**».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **54,32%** собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присут-

ствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания на этот земельный участок.

Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По третьему вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня собственников земельного участка» выступил, представитель собственника земельной доли **Зоткин Сергей Владимирович**.

Выступающий сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение об утверждении перечня собственников земельных участков.

В связи с тем, что в земельном участке, были проведены выделы долей из общей долевой собственности, и уменьшилась площадь всего земельного участка, что подтверждает выписка из ЕГРН от 20.05.2019 года, № 23/191/002/2019-1635 считаю необходимым утвердить перечень собственников земельного участка (приведены в таблице № 1):

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **54,32 %** собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания на этот земельный участок.

Таким образом, по третьему вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По четвертому вопросу повестки дня: «Об утверждении размера долей в праве общей собственности собственников на земельный участок» выступил доверенное лицо собственника земельной доли, **Зоткин Сергей Владимирович**.

Выступавший, сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение об утверждении размера долей в праве общей собственности, собственников на земельный участок.

Так как в земельном участке, были проведены выделы долей из общей долевой собственности, и уменьшилась площадь всего земельного участка, что подтверждает выписка из ЕГРН от 20.05.2019 года, № 23/191/002/2019-1635 считаю необходимым утвердить размер долей в праве общей долевой собственности собственников земельного участка общей площадью 5241751 кв.м. (приведены в таблице № 2).

Вопрос, поставленный на голосование: «Об утверждении размера долей в праве общей собственности собственников на земельный участок»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **54,32 %** собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания на этот земельный участок.

Таким образом, по четвертому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По пятому вопросу повестки дня: «О заключении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей на новый срок и об условиях договора аренды» выступила доверенное лицо Мараховской Таисии Владимировны, собственника земельной доли, **Бондарь Татьяна Павловна**.

Выступавшая сообщила, что в соответствии с п. 2. ст. 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» договор аренды находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть подписан лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности совершать без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанного договора соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности. Таким образом, до принятия решения по пятому вопросу повестки дня общего собрания необходимо определить условия договора аренды земельного участка.

Выступавшая сообщила, что 28 июня 2007 года собственниками земельного участка (Арендодателями) и ООО «Заря» (Арендатором) заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером **23:32:0201000:321** имеющий местоположение: **Краснодарский край, Тихорецкий район, Новорождественский с/о, секция 43 контур 31,36; секция 44 контур 10,11,14,15, часть контура 1,6; секция 45 контур 24, часть контура 17**.

28.06.2007 года договор аренды зарегистрирован в Тихорецком отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

Срок действия договора аренды по 28.06.2019 год.

В целях продления срока действия договора и изменения его существенных условий, выступавшая предложила заключить договор аренды **сроком до 01.09.2025 года на условиях действующего договора с ООО «Заря»** и предложила проект договора, соответствующий условиям действующего договора, в следующей редакции:

«Арендодатели» передают, а **Общество с ограниченной ответственностью «Заря»**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 2360009612, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1172375000929, код причины постановки на учет (КПП) 236001001 место нахождения: 352114 Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Еремизино-Борисовская, ул. Кубанская, д. 28, именуемое в дальнейшем «Арендатор» принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с **кадастровым номером 23:32:0201000:321 имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Новорождественский с/о, секция 43 контур 31,36; секция 44 контур 10,11,14,15, часть контура 1,6; секция 45 контур 24, часть контура 17** расположенный в границах участка и принадлежащий Арендодателям на праве общей долевой собственности (далее – «Земельный участок»).

1.2. Выдел земельного участка произведен в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», с последующими изменениями и дополнениями, Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для целей передачи в аренду ООО "Заря".

1.3. Право собственности каждого из Арендодателей на указанный Земельный участок зарегистрировано в установленном порядке в Тихорецком отделе УФРС по Краснодарскому краю.

1.4. Земельный участок предназначен и передается в аренду для целей ведения Арендатором сельскохозяйственного производства (растениеводства). Земельный участок на момент сдачи в аренду не имеет не-отделимых систем искусственного орошения.

1.5. Земельный участок передается в аренду до 01.09.2025 года с момента вступления настоящего Договора в силу. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор будет иметь преимущественное перед другими лицами право получения Земельного участка в аренду на новый срок.

1.6. Заключением настоящего Договора Арендодатели как собственники земельного участка подтверждают согласие на передачу Арендатором своих прав по настоящему Договору третьим лицам, в том числе в качестве вноса в уставный капитал, а так же на передачу земельного участка в субаренду в пределах срока действия Договора.

1.7. Передача земельного участка в аренду не препятствует совершению Арендодателями сделок с принадлежащим им на праве общей собственности Земельным участком с учетом ограничений, вытекающих из требований действующего законодательства и условий настоящего Договора.

1. Права и обязанности Сторон

2.1. Обязанности Арендатора:

2.1.1. Арендатор принимает Земельный участок в аренду для целей осуществления сельскохозяйственного производства. Арендатор обязуется использовать Земельный участок для целей производства сельскохозяйственной продукции (растениеводства) научно-обоснованными методами, соблюдая требования и правила, касающиеся соблюдения севооборота, охраны земель и сохранения потенциала плодородия, не допускать ухудшения качества Земельного участка в результате своей производственной деятельности. Арендатор обязан компенсировать Арендодателям в денежной форме убытки, причиненные снижением качественных характеристик Земельного участка, если таковое возникло вследствие хозяйственной деятельности Арендатора.

2.1.2. Арендатор обязан выплачивать Арендодателям арендную плату, установленную настоящим Договором в предусмотренные настоящим Договором сроки в полном объеме. Выполнение данного условия не может быть поставлено в зависимость от результатов хозяйственной деятельности Арендатора.

2.1.3. Своевременно рассматривать обращения Арендодателей.

2.1.4. Вернуть Арендодателям земельный участок по завершении срока действия настоящего Договора.

2.1.5. Выполнять иные обязанности Арендатора, предусмотренные законодательством.

2.2. Права Арендатора:

2.2.1. Использовать Земельный участок в своей хозяйственной деятельности, самостоятельно планировать и осуществлять севооборот.

2.2.2. Извлекать и обращать в свою собственность плоды и доходы в результате хозяйственного использования Земельного участка.

2.2.3. С согласия Арендодателей производить неотделимые улучшения Земельного участка.

2.2.4. В судебном порядке требовать досрочного расторжения настоящего Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством

2.2.5. Перечень иных прав Арендатора определяется действующим законодательством.

2.3. Обязанности Арендодателей:

2.3.1. Передать Земельный участок во владение и пользование Арендатора на весь период действия настоящего Договора.

2.3.2. В период действия настоящего Договора не препятствовать хозяйственной деятельности Арендатора на Земельном участке, если таковая не приводит к нарушению прав и охраняемых законом интересов Арендодателей. Не совершать действий, приводящих или потенциально могущих привести к нарушению прав Арендатора по условиям настоящего Договора. Не осуществлять действий, направленных на выдел земельного участка в счет доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.3.3. Своевременно рассматривать обращения Арендатора.

2.3.4. Своевременно информировать Арендатора о любых изменениях в составе Арендодателей и причинах такого изменения, путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и право подтверждающих документов, при любой передаче прав на Земельный

участок информировать приобретателей (правопреемников) об обременениях, связанных с заключением и действием настоящего Договора.

2.3.5. По завершении срока действия настоящего Договора принять от Арендатора Земельный участок, а так же компенсировать ему стоимость заранее согласованных и произведенных Арендатором улучшений.

2.3.6. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

2.4. Права Арендодателей:

2.4.1. Арендодатели имеют право контролировать целевое использование Арендатором земельного участка и сохранение его качественных характеристик. Для целей такого контроля Арендодатели в порядке, предусмотренном Статьей 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для проведения собрания участников права общей долевой собственности на земельный участок выбирают из своего числа уполномоченного представителя, об избрании которого сообщают Арендатору. Арендатор обязан сообщать такому уполномоченному представителю по его запросу любую информацию, касающуюся качественного состояния Земельного участка. Арендодатели вправе заказать независимой, имеющей соответствующий статус организации проведение экспертизы состояния Земельного участка. В случае подтверждения результатами экспертизы ухудшения качественных показателей Земельного участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, подтвержденные экономически обоснованные затраты на проведения такой экспертизы компенсируются Арендатором.

2.4.2. Арендодатели имеют право получения установленной настоящим Договором арендной платы, а так же право взыскания неполученной своевременно арендной платы в судебном порядке.

2.4.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения настоящего Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

2.4.4. Перечень иных прав Арендодателей определяется действующим законодательством.

3. Арендная плата.

3.1. Арендатор ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает Арендодателям арендную плату в размере и в сроки, установленные ниже.

3.2. Арендная плата уплачивается каждому Арендодателю пропорционально принадлежащим им долям в праве собственности на земельный участок в натуральной форме в следующем размере: за каждую долю в праве, равную **552/69953**, что соответствует условно 5,52 (пять целых пятьдесят две сотых) гектарам. Арендатор обязан выдать:

3.2. Арендная плата уплачивается Арендодателю в следующем размере:

Арендная плата уплачивается Арендодателю в следующем размере:

- Зерно фуражное – **3600 (три тысячи шестьсот)** килограммов, стоимость которого составляет 8,00 руб. за 1 кг;

- Сахара-песка - **100 (сто)** килограммов, стоимость которого составляет 30,00 руб. за 1 кг;

- Масла подсолнечного нерафинированного – **25 (двадцать пять)** килограммов, стоимость которого составляет 40,00 руб. за 1 кг.

В стоимость аренды входит так же сумма налога на добавленную стоимость со стоимости имущества, передаваемого в качестве арендной платы, если арендатор является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Помимо указанного выше, Арендатор ежегодно выплачивает каждому из Арендодателей денежные средства в сумме, исчисляемой как сумма земельного налога, подлежащей уплате Арендодателем в связи с обладанием им правом на земельный участок, являющийся объектом настоящего Договора, разделенная на 87 (восемьдесят семь) и умноженная на 100 (сто).

3.3. Арендатор выполняет функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости имущества, получаемого Арендодателями в качестве арендной платы.

3.4. Арендная плата выдается по истечении каждого года действия Договора в следующие сроки:

- Зерно пшеницы – с 01 августа до 01 сентября соответствующего года;

- Сахар-песок – с 01 ноября до 01 декабря соответствующего года;

- Масло подсолнечное – с 01 ноября до 01 декабря соответствующего года;

3.5. Выдача арендной платы производится по факту обращения Арендодателя с составлением накладных и актов приема-передачи, либо ведомостей, лицам, упомянутым в настоящем Договоре в качестве Арендодателей при предъявлении ими документа, удостоверяющего личность, либо их представителям, имеющим оформленную в соответствующем порядке доверенность – при предъявлении документов, удостоверяющих личность такого представителя и доверенности. В случае изменения состава Арендодателей, если Арендатор не был своевременно уведомлен о такой замене, подразумевая, что, действуя добросов-

вестно при передаче доли в праве общей собственности на Земельный участок собственник обязан был, проинформировать приобретателя об условиях настоящего Договора, Арендатор не может быть привлечен к ответственности за выдачу арендной платы лицу, утратившему права Арендодателя. Лица, приобретшие права Арендодателей после заключения настоящего Договора, для целей получения арендной платы обязаны подтвердить Арендатору свои права представлением оригинала и копии свидетельства, подтверждающего права на земельный участок.

3.6. В случае просрочки Арендодателя (-лей) в получении арендной платы до истечения установленных пунктом 3.4. настоящего Договора сроков, Арендатор уведомляет об этом Арендодателя в течение одного месяца с даты просрочки путем направления письма по адресу Арендодателя, указанному в настоящем договоре.

3.7. В случае, если Арендодатель в течение месяца после направления ему уведомления в соответствии с п. 3.6. настоящего договора не получит арендную плату, стороны пришли к соглашению, что срок исполнения обязательств Арендатора по выплате арендной платы текущего года, указанный в пункте 3.4., увеличивается на 1 год. В этом случае Арендодатель (при условии выполнения пункта 4.3.) вправе получить несвоевременно полученную арендную плату только одновременно с получением арендной платы за следующий год аренды, а в случае, если к моменту получения платы за следующий год он утрачивает право на ее получение в связи с отчуждением или иным изъятием у него доли в праве – в тот период, когда будет, производится выдача арендной платы за следующий год аренды.

16. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Арендодатели и Арендатор несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Компенсация взаимно причиненных убытков предполагает компенсацию, как прямого ущерба, так и упущенной выгоды.

4.2. За несвоевременную выдачу арендной платы по вине Арендатора, Арендатор обязан будет выплатить Арендодателям штраф, исчисляемый в следующем порядке: за каждый полный месяц, задержки в выдаче соответствующей части натуральной арендной платы на каждую долю в праве, равную 552/ 69953, в размере 1 (одного) минимального размера оплаты труда, установленного действующим законодательством.

4.3. Арендодатель в случае указанной в п. 3.6.-3.7. просрочки исполнения обязан при получении арендной платы возместить Арендатору причиненные просрочкой кредитора убытки, рассчитанные как размер платы за хранение по действующим ставкам соответствующего количества продукции ближайшим к месту нахождения Арендатора хранителя (либо производителя) указанного вида продукции. Для расчета принимается срок с даты, когда продукция должна была быть получена, до даты фактического получения продукции, но не более 3-х лет с момента уведомления Арендодателя в соответствии с пунктом 3.6. настоящего договора.

Вопрос, поставленный на голосование: «О заключении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей на новый срок и об условиях договора аренды»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие 48,00 % собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – Проголосовали участники долевой собственности на земельный участок: Манжос Оксана Викторовна по доверенности за Тимченко Валентину Ивановну, Шубина Александра Владимировича, Черных Раиса Григорьевна, Бабич Ольга Александровна присутствующие на собрании и составляющие 6,32 % собственников земельных долей на земельный участок.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания на этот земельный участок.

Таким образом, по пятому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее следующей формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По шестому вопросу повестки дня: «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности внести изменения в размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, заключить договор аренды данного земельного участка, об объеме и о сроках таких полномочий» выступила доверенное лицо собственника земельной доли Тимченко Валентины Ивановны Манжос Оксана Викторовна.

Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступавший предложил кандидатуру Бондарь Татьяны Павловны для избрания в качестве уполномоченного общим собранием лица с установлением следующего объема полномочий:

- без доверенности внести изменения в размер долей собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок.

- заключить договор аренды земельного участка или дополнительное соглашение к договору аренды в целях изменения условий договора аренды земельного участка, если условия указанных договоров и соглашений соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности;

- установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным **пяти годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать **Бондарь Татьяну Павловну** 17 февраля 1983 года рождения, место рождения: Краснодарский край, Новопокровский район, ст.Плоская пол - женский, гражданство- Российская Федерация, паспорт 03 04 812861, код подразделения 232-045 выдан Новопокровским РОВД Краснодарского края 03.09.2003 года зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121 кв.25, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать, заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, если условия указанных договоров и соглашений соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности, заключать дополнительные соглашения в целях изменения условий договора аренды земельного участка в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей. Установить срок предоставленных ей общим собранием участников долевой собственности полномочий равным **пяти годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности **54,32 %** долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания на этот земельный участок.

Таким образом, по шестому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

Председатель общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок

(подпись)

Зоткин Сергей Владимирович

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок

(подпись)

Бондарь Татьяна Павловна

Глава администрации
Новорождественского сельского
поселения Тихорецкого района
Краснодарского края

(подпись)

Шитухин Павел Алексеевич

