

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:0201000:321.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Красная, д.15

Дата проведения собрания: 24 июля 2020 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 23:32:0201000:321 имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Новорождественский с/о, секция 43 контур 31,36; секция 44 контур 10,11,14,15, часть контура 1,6; секция 45 контур 24, часть контура 17 (далее по тексту протокола – «земельный участок»), проводится по предложению ООО «Заря» - собственника земельной доли.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в письменной форме публикация в газете «Вольная Кубань» от 11.06.2020 года за № 63, и путем размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Новорождественского с/п, по месту нахождения земельного участка, находящегося в долевой собственности.

На общем собрании присутствуют 9 собственников земельных долей (их представителей) на земельный участок, что составляет 53,76 % от общего количества собственников земельных долей на земельный участок.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

На собрании присутствовали:

Глава администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка) в лице

Шитухина Павла Алексеевича

Собственники и представители собственников:

Тимченко Светлана Викторовна, Ушакова Софья Ивановна, Надтока Любовь Владимировна, Шевцова Галина Афанасьевна, Абрамова Елена Васильевна, Золотухина Светлана Васильевна, Ямпольская Светлана Викторовна, Голик Валентина Викторовна, Зоткин Сергей Владимирович по доверенности за ООО «Заря», Бондарь Татьяна Павловна.

Время начала проведения собрания: 10 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 10 час. 30 мин.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;
2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;
3. Утверждение проекта межевания земельных участков.
4. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
5. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
6. Избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуе-

мых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашений об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

1. По первому вопросу повестки дня: «Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок» выступило уполномоченное лицо администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края **Шитухин Павел Алексеевич**.

Выступавший предложил для начала работы общего собрания избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок присутствующего на общем собрании **Зоткина Сергея Владимировича**, являющегося представителем ООО «Заря» - участника долевой собственности на земельный участок.

Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Зоткина Сергея Владимировича**»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **53,76%** собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа собственников на этот земельный участок.

Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

2. По второму вопросу повестки дня: «Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок» выступил председатель общего собрания **Зоткин Сергей Владимирович**

Выступавший сообщил, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании. В связи с этим выступающий предложил, для ведения протокола общего собрания избрать секретарем общего собрания присутствующую на общем собрании **Бондарь Татьяну Павловну**.

Других предложений не поступало.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Бондарь Татьяну Павловну**»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности и их представители на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **53,76 %** собственников земельных долей на земельный участок.

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа собственников на этот земельный участок.

Таким образом, по второму вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Утверждение проекта межевания земельных участков» выступил председатель общего собрания Зоткин Сергей Владимирович.

Основные положения выступления:

Выступавший, ознакомил присутствующих участников ОДС с проектом межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:32:0201000:321 имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Новорождественский с/о, секция 43 контур 31,36; секция 44 контур 10,11,14,15, часть контура 1,6; секция 45 контур 24, часть контура 17, подготовленным кадастровым инженером Кизиловой Е.В. и предложил его утвердить.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить проект межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:32:0201000:321 имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Новорождественский с/о, секция 43 контур 31,36; секция 44 контур 10,11,14,15, часть контура 1,6; секция 45 контур 24, часть контура 17».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие 53,76 % собственников земельных долей на земельный участок;

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания

Таким образом, по третьему вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков» выступил председатель общего собрания Зоткин Сергей Владимирович.

Выступавший сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение об утверждении перечня собственников земельных участков, образованных в соответствии с проектом межевания и предложил утвердить следующий перечень собственников:

По образуемому земельному участку 23:32:0201000:321:ЗУ1, имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Новорождественский с/о секция 44 часть контура 11,14,15, площадью 331200 кв.м.

- ООО «Заря», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 2360009612, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1172375000929, код причины постановки на учет (КПП) 236001001 место нахождения: 352114 Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Еремизино-Борисовская, ул.Кубанская, 28.

По образуемому земельному участку 23:32:0201000:321:ЗУ2, имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Новорождественский с/о секция 44 часть контура 11,14,15, площадью 1197494 кв.м.

- ООО «Заря», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 2360009612, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1172375000929, код причины постановки на учет (КПП) 236001001 место нахождения: 352114 Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Еремизино-Борисовская, ул.Кубанская, 28.

По оставшейся части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:32:0201000:321 имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Новорождественский с/о, секция 43 контур 31,36; секция 44 контур 10,11,14,15, часть контура 1,6; секция 45 контур 24, часть контура 17 площадью 3356886 кв.м.

Фамилия И.О.	Паспортные данные	Доля в праве	
Тимченко Игорь Николаевич	01	552/69953	5,52
Тимченко Светлана Викторовна		552/69953	5,52
Труфанов Виктор Алексеевич		552/69953	5,52
Ушаков Андрей Павлович		552/69953	5,52
Ушакова Анна Стефановна		552/69953	5,52
Ушакова Софья Ивановна		1102/69953	11,02

Филатова Татьяна Сергеевна	276/69953	2,76
Хорошун Николай Николаевич	552/69953	5,52
Надтока Любовь Вла- димировна	552/69953	5,52
Чернова Нина Василь- евна	552/69953	5,52
Черныш Сергей Пет- рович	552/69953	5,52
Шаров Петр Георгие- вич	552/69953	5,52

Шевцова Галина Афанасьевна	06.06.1945 г.р. место рождения Г.П. Лизино. Ви-	552/69953	5,52
Шерстюков Иван Викторович		552/69953	5,52
Шутов Виктор Иванович		552/69953	5,52
Шутова Татьяна Васильевна		552/69953	5,52
Юрченко Анастасия Васильевна		552/69953	5,52
Юсковец Марина Васильевна	рождественская, ул. Челоасская, д. 1	552/69953	5,52

Юсковец Юрий Федорович		552/69953	5,52
Надтока Любовь Николаевна		552/69953	5,52
Потемкин Владимир Викторович		552/69953	5,52
Шушвалов Владимир Владимирович		552/69953	5,52
Яценко Любовь Леонидовна		552/69953	5,52
Ковалева Ольга Ивановна		1104 /69953	11,04

Радченко Галина Николаевна	552/69953	5,52
Ушаков Иван Михайлович	552/69953	5,52
Тихомиров Алексей Владимирович	552/69953	5,52
Устинов Владимир Евгеньевич	552/69953	5,52
Азаркин Алексей Валентинович	184/69953	1,84
Азаркин Вячеслав Валентинович	184/69953	1,84

Черников Евгений Александрович	184/69953	1,84
Шерстюков Виктор Иванович	552/69953	5,52
Катугина Наталья Ивановна	552/69954	5,52
Сарчева Алина Степа- новна	276/69956	2,76
Широв Петр Георгие- вич	1104/69953	11,04
Ткачева Зинаида Фе- доровна	552/69953	5,52

Тарасов Сергей Ни-
колаевич

Абрамова Елена Ва-
сильевна

Золотухина Светлана
Васильевна

Мунтин Алексей Ми-
хайлович

Оникова Любовь
Константиновна

Маринковская Таисия
Владимировна

552/69953	5,52
276/69953	2,76
276/69953	2,76
276/69953	2,76
552/69953	5,52
276/69953	2,76

Антонельская Светлана
Викторовна

552/69953	5,52
-----------	------

Чибанова Наталья
Григорьевна

552/69953	5,52
-----------	------

Васильдина Наталья
Николаевна

1104/69953	11,04
------------	-------

Масищев Виктор Ни-
коласевич

552/66953	5,52
-----------	------

Слабодчукова Светла-
на Юрьевна

276/69953	2,76
-----------	------

Шаров Александр
Александрович

552/69953	5,52
-----------	------

Сухов Николай Васи- льевич	552/69953	5,52
Слободчукова Светла- на Юрьевна	276/69953	2,76
Галик Валентина Вик- торовна	552/69953	5,52
ООО «Заря»	2185000 /6995300	218,5

Вопрос, поставленный на голосование: «Об утверждении перечня собственников земельных участков, образованных в соответствии с проектом межевания»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» –

проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие 53,76 % собственников земельных долей на земельный участок;

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания

Таким образом, по четвертому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

5. По пятому вопросу повестки дня: «Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков» выступил председатель собрания Зоткин Сергей Владимирович.

Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение об утверждении размера долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания и предложил утвердить следующий размер долей собственности:

По образуемому земельному участку 23:32:0201000:321:3У1, имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Новорождественский с/о секция 44 часть контура 11,14,15, площадью 331200 кв.м.

- ООО «Заря», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 2360009612, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1172375000929, код причины постановки на учет (КПП) 236001001 место нахождения: 352114 Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Еремикино-Борисовская, ул.Кубанская, 28.

По образуемому земельному участку 23:32:0201000:321:3У2, имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Новорождественский с/о секция 44 часть контура 11,14,15, площадью 1197494 кв.м.

- ООО «Заря», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 2360009612, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1172375000929, код причины постановки на учет (КПП) 236001001 место нахождения: 352114 Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Еремикино-Борисовская, ул.Кубанская, 28.

По оставшейся части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:32:0201000:321 имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Новорождественский с/о, секция 43 контур 31,36; секция 44 контур 10,11,14,15, часть контура 1,6; секция 45 контур 24, часть контура 17 площадью 3356886 кв.м.

№ п/п	Фамилия И.О.	Доля в праве	Подпись
1	Тимченко Игорь Николаевич	55200/3356886	5,52
2	Тимченко Светлана Викторовна	55200/3356886	5,52
3	Труфанов Виктор Алексеевич	55200/3356886	5,52
4	Ушаков Андрей Павлович	55200/3356886	5,52
5	Ушакова Анна Стефановна	55200/3356886	5,52
6	Ушакова Софья Ивановна	110200/3356886	11,02
7	Филатова Татьяна Сергеевна	27600/3356886	2,76
8	Хорошун Николай Николаевич	55200/3356886	5,52
9	Надтока Любовь Владимировна	55200/3356886	5,52
10	Чернова Нина Васильевна	55200/3356886	5,52
11	Черныш Сергей Петрович	55200/3356886	5,52
12	Шаров Петр Георгиевич	55200/3356886	5,52
13	Шевцова Галина Афанасьевна	55200/3356886	5,52
14	Шерстюков Иван Викторович	55200/3356886	5,52
15	Шутов Виктор Иванович	55200/3356886	5,52
16	Шутова Татьяна Васильевна	55200/3356886	5,52
17	Юрченко Анастасия Васильевна	55200/3356886	5,52
18	Юсковец Марина Васильевна	55200/3356886	5,52

19	Юсковец Юрий Федорович	55200/3356886	5,52
20	Надтока Любовь Николаевна	55200/3356886	5,52
21	Потемкин Владимир Викторович	55200/3356886	5,52
22	Шушвалов Владимир Владимирович	55200/3356886	5,52
23	Яценко Любовь Леонидовна	55200/3356886	5,52
24	Ковалева Ольга Ивановна	110400/3366886	11,04
25	Радченко Галина Николаевна	55200/3356886	5,52
26	Ушаков Иван Михайлович	55200/3356886	5,52
27	Тихомиров Алексей Владимирович	55200/3356886	5,52
28	Устинов Владимир Евгеньевич	55200/3356886	5,52
29	Азаркин Алексей Валентинович	18400/3356886	1,84
30	Азаркин Вячеслав Валентинович	18400/3356886	1,84
31	Черников Евгений Александрович	18400/3356886	1,84
32	Шерстюков Виктор Иванович	55200/3356886	5,52
33	Калугина Наталья Ивановна	55200/3356886	5,52
34	Сарчева Алина Степановна	27600/3358668	2,76
35	Шаров Петр Георгиевич	110400/3356886	11,04
36	Ткачева Зинаида Федоровна	55200/3356886	5,52
37	Хорошун Сергей Николаевич	55200/3356886	5,52
38	Абрамова Елена Васильевна	27600/3356886	2,76
39	Золотухина Светлана Васильевна	27600/3356886	2,76
40	Мунтян Алексей Михайлович	27600/3356886	2,76
41	Финькова Любовь Константиновна	55200/3356886	5,52
42	Мараховская Таисия Владимировна	27600/3356886	2,76
43	Янпольская Светлана Викторовна	55200/3356886	5,52
44	Чабанова Наталья Григорьевна	55200/3356886	5,52
45	Воеводина Наталья Николаевна	110400/3356886	11,04
46	Мясищев Виктор Николаевич	55200/3356886	5,52
47	Слободчукова Светлана Юрьевна	27600/3356886	2,76
48	Шаров Александр Анатольевич	55200/3356886	5,52
49	Сухов Николай Васильевич	55200/3356886	5,52
50	Слободчукова Светлана Юрьевна	27600/3356886	2,76
51	Голик Валентина Викторовна	55200/3356886	5,52
52	ООО «Заря»	652286/3356886	65,2286
			335,6886

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить размер долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участ-

Итоги голосования по данному вопросу:

проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие 53,76% собственников земельных долей на земельный участок:

ПРОТИВ» –

нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Таким образом, по пятому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

6. По шестому вопросу повестки дня: «Об избрании лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашений об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председатель собрания Зоткин Сергей Владимирович.

Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступавший предложила кандидатуру Бондарь Татьяны Павловны для избрания в качестве уполномоченного общим собранием лица с установлением следующего объема полномочий:

- без доверенности внести изменения в размер долей собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок.
- заключить договор аренды земельного участка или дополнительное соглашение к договору аренды в целях изменения условий договора аренды земельного участка, если условия указанных договоров и соглашений соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности;
- установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным **пяти годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать Бондарь Татьяну Павловну 17 февраля 1983 года рождения, место рождения: Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Плоская, пол- женский, гражданство- Российская Федерация, паспорт 03 04 812861, код подразделения 232-045 выдан Новопокровским РОВД Краснодарского края 03.09.2003 года зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121 кв.25, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности:

- внести изменения в размер долей собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок.
- заключить договор аренды земельного участка или дополнительное соглашение к договору аренды в целях изменения условий договора аренды земельного участка, если условия указанных договоров и соглашений соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности;
- установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным **пяти годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Итоги голосования по данному вопросу:

проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и составляющие **53,76 %** собственников земельных долей на земельный участок;

«ПРОТИВ» – нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

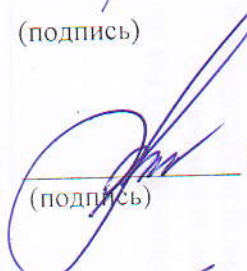
В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания

Таким образом, по шестому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

Председатель общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок


Зоткин Сергей Владимирович
(подпись)

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок


Бондарь Татьяна Павловна
(подпись)

Уполномоченное лицо администрации
Новорождественского сельского
поселения Тихорецкого района
Краснодарского края


Шитухин Павел Алексеевич
(подпись)