**Кому нужно перезаключить договор техобслуживания газового оборудования с 1 сентября**

**Важные изменения для многоквартирных и частных домов**

*С****1 сентября 2023****года вступили в силу поправки в Федеральный закон «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ и Правила пользования газом № 410, согласно которым изменяются требования к специализированным организациям, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО и ВКГО).*

**Уважаемые абоненты, обращаем ваше внимание, что договоры на ТО ВДГО являются обязательными и заключаются в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья потребителей газа и их окружения!**

**Что изменилось?**

*Теперь одним из основных критериев отнесения организации к категории специализированных будет наличие у нее* ***статуса газораспределительной организации.*** *Главным признаком таких организаций является**осуществление транспортировки газа по газораспределительным сетям.*

***Важно! Заключать договор техобслуживания газового оборудования можно только с той компанией, которая транспортирует газ до места соединения сети газораспределения с домовым газопроводом.***

**Для собственников жилья в многоквартирном доме (МКД)**

Договоры о ТО в многоквартирном доме, заключенные до 1 сентября 2023 года, **должны быть заключены/перезаключены** с газораспределительной организацией. **по новой утвержденной Минстроем России типовой форме до 1 января 2024 года**.

*Изменения также закрепляют принцип «один многоквартирный дом – одна специализированная организация», в соответствии с которым техническое обслуживание и ремонт* ***внутридомового газового оборудования в МКД,*** *относящегося к общему имуществу, и техническое обслуживание****внутриквартирного газового оборудования в этом же доме*** *осуществляются одной специализированной организацией. \**

**Как правильно заключать договор о техническом обслуживании ВКГО в МКД?**

Это можно сделать двумя способами:

1. Лицом, определенным решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме (например, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив и др.), выступающим в качестве заказчика от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме. Для этого надо провести общее собрание собственников помещений, назначить управляющую компанию (ЖСК, ТСЖ и т.д.) заказчиком от имени всех собственников помещений, сообщить о данном решении назначенному лицу.
2. Напрямую собственником квартиры в МКД с газораспределительной организацией. Для этого необходимо в целях получения сведений о наименовании газораспределительной организации, с которой следует заключать договор о техническом обслуживании ВКГО, обратиться в управляющую компанию (ТСЖ и т.д.) либо к поставщику газа. Затем нужно направить в газораспределительную организацию заявку (оферту) в письменной форме, которая должна содержать информацию, перечисленную в Правилах пользования газом № 410 (пункты 18-19).

*Договоры о техническом обслуживании****ВКГО****в МКД, заключенные до 1 сентября 2023 года, в том числе с* ***другими*** *специализированными организациями, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 1 января 2024 года.*

**Для собственников домовладений (ИЖС)**

Договоры о техническом обслуживании **ВДГО**, заключенные собственниками индивидуальных жилых домов до 1 сентября 2023 года, действуют до их прекращения или расторжения. **Пролонгация таких договоров не предусмотрена.**

***Собственники домовладений для заключения договора о техническом обслуживании ВДГО могут обратиться напрямую в газораспределительную организацию.***

Все договоры необходимо заключить/перезаключить по утвержденной Минстроем России типовой форме (приказ Минстроя России от 29.05.2023 № 388/пр).

Ознакомиться со списком газораспределительных организаций действующих на территории Краснодарского края можно по ссылке: <https://www.gazprommap.ru/krasnodarsky/>

**Перечень специализированных/газораспределительных организаций Краснодарского края (ГРО):**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Наименование компании*** |
| Для потребителей газа в Краснодарском крае, за исключением городов и районов, перечисленных ниже | * [АО «Газпром газораспределение Краснодар»](https://www.gazpromgk.ru/) |
| Для потребителей газа в г. Краснодаре | * [АО «Краснодаргоргаз»](https://krasnodargorgaz.ru/) |
| Для потребителей газа в Павловском районе | * [АО «Павловскаярайгаз»](https://www.pavrgaz.ru/) |
| Для потребителей газа в Апшеронском районе | [ОАО «Апшеронскрайгаз»](http://www.apshrg.ru/) |
| Для потребителей газа в Усть-Лабинском районе | [АО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз»](http://www.raigas.ru/) |
| Для потребителей газа в Славянском районе | * [ОАО «Славянскгоргаз»](https://sl-gorgaz.ru/) |
| Для потребителей газа в г. Горячий Ключ | * [ООО «Брайзер +»](https://braizerplus.ru/) |
| Для потребителей газа в Тихорецком районе | * [ООО «Тихорецкгазсервис»](http://www.tihgs.ru/) |
| Для потребителей газа в г. Туапсе и Туапсинском районе | * [ООО «Туапсегоргаз»](https://www.xn--80aaiaip0cfmgim.xn--p1ai/) |
| Для потребителей газа в п. Хоста | * [ООО «Хоста»](https://ooohosta.ru/) |
| Для потребителей газа в г. Новороссийске | * [АО «Новороссийскгоргаз»](https://novorossgorgaz.ru/) |
| Для потребителей газа в г. Ейске и Ейском районе | * [ООО «СМФ «Прометей»](https://www.prometey-smf.ru/) |

Ваша газораспределительная организация определяется по адресу объекта газификации.

*Стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО индивидуальных жилых домов и ВКГО в многоквартирных домах будет определяться в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Минстроем России.*

**Типовые формы договоров** на техобслуживание внутридомового газового оборудования для многоквартирных и частных домов, а также требования к заявке-оферте по обслуживанию внутриквартирного оборудования размещены на сайте АО «Газпром газораспределение Краснодар» ([ссылка](https://gazpromgk.ru/memo/service/index.php)).

\* *Список в конце статьи*