



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 09.11.2020

№ 2163

г. Краснодар

**Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости  
в разрезе оценочных групп для земельных участков  
из состава земель населенных пунктов по муниципальным  
образованиям (городским округам) Краснодарского края**

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно Федеральному закону от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлению главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края» и приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 15 марта 2018 г. № 481 «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Краснодарского края в 2019 и 2020 годах» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить средние уровни кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что средние уровни кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края определены по результатам проведения государственной кадастровой оценки на территории Краснодарского края в 2020 г. по состоянию на 1 января 2020 г.

3. Отделу кадастровой оценки департамента (Островский Л.И.):

1) в течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить информирование о его принятии путем:

размещения извещения на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент) в разделе «Деятельность/Государственная кадастровая оценка/Результаты государственной кадастровой оценки»;

опубликования извещения в газете «Кубанские новости»;

размещения извещения на информационных щитах департамента;

направления информации о принятии настоящего приказа в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов Краснодарского края;

2) в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии и Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

4. Управлению финансовой и организационной работы департамента (Рева В.И.):

1) обеспечить направление настоящего приказа в установленные сроки на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для его размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направления на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), а также его размещение на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в разделе «Деятельность/Государственная кадастровая оценка/Результаты государственной кадастровой оценки»;

2) направить копию настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня первого официального опубликования с указанием сведений об источниках его официального опубликования и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 г. № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента Сердюкову Е.М.

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

Руководитель департамента

А.Г. Шеин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента

имущественных отношений

Краснодарского края

от 09.11.2020 № 2163

**СРЕДНИЕ УРОВНИ  
кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков  
из состава земель населенных пунктов по муниципальным образованиям  
(городским округам) Краснодарского края**

№ п/п	Наименование муниципаль- ного района, городского округа	Оценочные группы земельных участков*																					
		1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	21	22	23	24
		Средние уровни кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп (руб./кв. м.)																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Абинский район	235,25	12,40	4,69	14,40	-	-	19,08	27,08	260,85	257,09	803,45	28,43	793,57	376,82	224,76	204,37	0,53	484,60	393,45	1124,96	358,35	680,89
2	Апшеронский район	157,31	11,05	5,06	14,16	-	0,36	20,7	24,83	323,81	534,10	1126,32	51,29	1493,65	570,00	359,25	83,09	0,49	379,93	408,52	1107,34	315,27	899,49
3	Белоглинский район	32,80	10,88	4,24	-	-	-	-	10,77	200,95	365,58	444,19	57,59	733,79	243,48	59,77	164,83	10,68	218,17	151,69	400,15	259,41	-
4	Белореченский район	315,28	13,22	5,15	14,16	-	0,36	19,76	19,07	226,14	85,81	978,00	92,30	1490,01	535,48	261,90	105,86	10,84	723,88	358,31	1208,57	683,75	1299,92
5	Брюховецкий район	311,33	13,67	4,96	14,46	-	0,36	20,46	20,81	273,02	332,82	1045,29	19,98	1060,02	424,80	189,11	121,12	14,07	386,86	195,81	915,88	289,95	445,59
6	Выселковский район	195,37	14,30	5,27	14,40	-	0,36	20,66	11,05	271,22	3532,55	450,75	48,31	834,92	295,24	136,92	55,81	14,13	201,47	191,13	521,93	143,50	1628,54
7	город Армавир	548,73	13,10	4,16	14,74	-	-	21,13	71,46	607,58	515,78	3615,49	210,45	4326,72	1549,91	1076,05	230,53	-	1914,22	1700,24	3264,4	702,58	4175,74
8	город Горячий Ключ	1098,19	13,25	5,38	15,55	-	0,36	21,88	24,11	238,41	1744,28	1727,51	25,84	2705,06	841,87	282,06	119,61	0,45	2631,42	716,82	2107,92	519,28	5681,26
9	город Краснодар	1457,89	14,13	-	19,57	-	0,36	18,50	177,24	2629,18	5721,95	8760,66	1326,14	9819,64	4042,15	1567,83	1508,46	3,74	5881,63	4695,25	6846,61	3636,29	12353,32
10	город Новороссийск	1077,62	15,06	7,34	15,56	20,57	-	21,88	259,39	1907,33	2364,8	5245,52	633,78	7246,01	3180,71	2163,96	956,97	0,72	2923,78	1907,08	4341,86	2935,67	7189,34
11	город-курорт Анапа	330,78	10,12	-	15,91	20,95	-	21,88	157,34	1847,06	3609,26	3218,15	284,21	5436,65	2558,49	648,08	1683,02	0,34	4707,60	2286,26	6216,94	2752,12	7593,68
12	город-курорт Геленджик	1292,16	13,64	-	15,60	23,11	0,36	-	306,88	2236,82	3290,22	6835,46	1037,53	7790,31	2368,39	2117,38	3369,53	-	4453,52	3460,08	6324,15	2742,95	9041,21
13	город-курорт Сочи	1932,13	14,21	4,42	18,55	-	0,36	18,82	447,68	4457,77	8651,79	11260,30	1883,99	14574,42	5151,89	2908,32	1565,66	1,09	7255,67	4449,31	11862,97	3607,60	19837,26
14	Гулькевичский район	91,18	13,00	5,07	-	-	-	21,01	46,01	214,45	32,26	667,62	24,99	927,10	300,14	144,08	137,82	13,02	102,12	205,89	778,67	439,71	802,12
15	Динской район	303,68	14,40	5,48	15,28	-	0,36	20,82	55,72	365,56	487,48	1086,09	65,12	1175,72	587,99	375,49	220,13	14,85	543,58	547,23	610,09	450,78	1186,79

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
16	Ейский район	418,23	11,32	3,95	15,00	-	-	-	26,53	911,44	879,98	3614,42	42,14	3902,64	2231,11	1072,99	89,41	-	426,05	864,41	3639,29	1622,09	1850,98
17	Кавказский район	244,37	14,19	5,15	14,50	-	-	21,88	46,68	635,98	249,73	1706,92	32,44	2160,56	562,53	689,83	468,43	0,53	280,14	439,94	2103,97	937,27	3206,78
18	Калининский район	183,60	12,59	4,84	14,09	-	-	-	11,95	207,75	77,98	397,82	12,14	583,90	190,29	209,9	113,48	12,99	401,94	169,39	817,35	219,32	225,17
19	Каневской район	67,87	12,70	4,78	14,54	23,03	0,36	-	59,27	357,66	205,62	1040,36	115,51	1438,52	436,77	342,01	261,14	12,54	175,39	361,39	944,41	410,99	1626,00
20	Кореновский район	188,18	13,43	5,09	14,99	-	0,36	20,46	35,21	382,51	137,6	981,15	17,73	1610,96	535,15	97,39	280,97	10,94	764,06	340,88	1139,87	350,27	764,71
21	Красноармейский район	48,32	11,52	4,92	14,32	-	0,36	19,74	23,19	234,46	465,40	544,44	18,62	706,01	310,26	198,48	200,09	6,12	193,58	288,45	637,91	262,31	731,97
22	Крыловский район	31,52	11,43	4,43	-	-	-	-	16,93	250,46	3971,33	670,65	8,68	846,07	324,68	24,93	29,38	11,37	101,17	201,02	462,74	212,31	293,20
23	Крымский район	119,25	12,30	4,49	14,46	21,20	0,36	21,88	19,91	354,31	312,95	1109,55	32,24	1164,18	600,40	204,27	187,83	3,47	280,36	331,49	1342,26	683,78	123,47
24	Курганинский район	128,06	12,45	4,95	14,16	-	-	20,73	32,70	292,49	342,12	871,12	30,54	1332,41	429,96	272,61	84,86	13,14	982,26	344,68	1149,57	493,31	1482,41
25	Куцевский район	33,79	10,94	4,39	14,35	22,66	-	21,88	26,53	204,56	192,40	511,92	12,12	685,55	201,59	183,68	87,88	11,25	97,16	178,67	602,37	193,34	811,79
26	Лабинский район	148,65	11,51	5,27	14,44	-	0,36	21,88	61,66	464,98	180,61	1196,32	85,94	1922,42	656,39	359,74	290,00	2,09	586,23	279,63	1262,52	386,02	693,95
27	Ленинградский район	134,57	12,41	4,61	14,08	-	-	-	25,68	258,51	47,96	670,40	19,36	1563,26	504,93	208,60	129,24	12,61	642,71	283,51	888,88	316,61	386,30
28	Мостовский район	97,95	12,92	5,38	14,16	-	0,36	21,88	16,06	89,66	210,87	410,03	24,44	427,49	152,72	91,10	86,47	0,61	115,50	129,11	419,70	190,05	528,59
29	Новокубанский район	91,44	13,87	5,03	13,60	-	-	20,80	15,48	199,31	98,78	406,39	6,40	583,44	159,91	58,73	49,95	3,93	114,91	227,32	474,07	189,7	513,95
30	Новопокровский район	34,84	11,79	4,63	-	-	-	-	22,49	174,86	143,66	533,22	74,56	708,67	173,14	60,39	191,10	-	61,52	131,13	272,78	288,92	260,64
31	Отраденский район	33,90	12,28	4,78	14,82	-	-	19,08	20,25	214,37	48,08	594,33	15,26	667,78	184,63	100,63	45,33	11,86	252,41	135,52	105,15	177,67	903,66
32	Павловский район	33,38	12,67	4,93	14,24	23,33	-	-	37,89	284,62	3412,01	929,37	201,24	1187,19	294,05	73,02	92,95	12,72	228,13	243,04	1157,10	293,82	541,31
33	Приморско-Ахтарский район	167,37	13,56	5,36	14,21	21,16	0,36	21,88	39,54	524,79	162,02	802,49	43,70	2571,01	532,65	336,06	109,85	-	802,33	286,02	1091,33	595,80	1678,50
34	Северский район	184,03	12,07	4,74	15,62	24,33	0,36	19,07	41,64	303,55	562,65	858,22	19,47	788,78	400,99	163,43	175,15	0,62	540,13	460,73	684,80	381,86	509,90
35	Славянский район	194,32	10,31	4,60	14,53	-	0,36	20,55	25,53	489,68	530,61	907,24	263,24	1701,57	599,76	181,77	140,79	-	357,00	435,71	1754,92	634,36	1552,84
36	Староминский район	135,20	10,26	3,66	14,42	-	-	16,25	27,96	254,07	236,21	483,08	19,52	738,09	339,33	145,64	78,83	10,16	158,92	358,30	696,00	449,86	642,48
37	Тбилисский район	34,27	13,16	4,92	14,74	23,10	0,36	21,88	17,86	250,35	145,96	583,81	18,68	680,53	198,91	102,06	217,15	13,29	105,26	191,60	775,95	286,73	3212,61
38	Темрюкский район	250,35	8,61	-	14,97	19,66	0,36	20,51	90,73	496,05	1176,72	1115,82	45,53	1239,27	608,86	131,16	271,34	5,45	489,81	637,58	1275,87	691,13	1292,71
39	Тимашевский район	194,84	13,63	4,90	15,30	22,88	-	21,88	36,16	498,30	325,97	1181,10	31,39	1720,04	578,74	253,35	398,94	1,11	161,72	326,44	869,44	582,21	2179,41
40	Тихорецкий район	162,99	12,78	4,97	14,71	-	0,36	18,79	62,11	492,49	62,51	1249,63	59,17	2394,49	722,14	170,88	415,17	1,35	155,22	263,97	1252,59	737,17	2635,69
41	Туапсинский район	1221,86	14,04	5,22	-	-	0,36	-	165,05	1454,03	3072,50	3377,49	498,58	7570,39	2717,66	885,64	1853,29	1,23	3579,15	2187,61	5502,61	2181,40	4600,98
42	Успенский район	37,60	11,78	5,44	14,91	-	0,36	-	12,92	117,38	108,95	262,73	34,42	266,25	85,74	39,30	31,59	-	45,00	97,43	200,00	108,72	119,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
43	Усть-Лабинский район	105,81	14,45	5,45	14,90	-	0,36	20,35	43,43	371,90	194,85	961,93	27,83	1321,08	382,91	148,55	91,98	3,13	595,53	229,65	1312,96	350,56	2484,16
44	Щербиновский район	34,62	10,04	4,08	14,54	-	-	-	18,80	213,82	41,74	496,88	10,09	715,70	230,89	104,01	49,57	-	46,54	262,05	343,04	410,27	52,84
Краснодарский край		693,23	12,62	4,94	14,95	20,11	0,36	19,46	58,02	951,39	4 368,33	2 649,41	920,89	4 373,98	1 938,13	841,72	497,03	0,99	3 652,98	803,70	6 025,17	2 032,63	10 127,95

\*Оценочные группы земельных участков:

1. Садоводческое, огородническое использование.
2. Растениеводство.
3. Земельные участки малопригодные под пашню, используемые под кормовые угодья.
5. Многолетние насаждения.
6. Виноградники.
7. Пчеловодство.
8. Земельные участки, занятые водными объектами.
9. Сельскохозяйственные производственные объекты.
10. Производственные объекты.
11. Рекреационное использование.
12. Объекты придорожного сервиса.
13. Объекты инфраструктуры.
14. Предпринимательство.
15. Социальное обслуживание.
16. Охраняемые природные территории и благоустройство.
17. Специализированные объекты.
18. Земельные участки под лесами и полезащитными насаждениями.
19. Объекты с неустановленным видом использования.
21. Малоэтажная жилая застройка.
22. Среднеэтажная и многоэтажная многоквартирная жилая застройка.
23. Транспорт.
24. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.

Начальник отдела  
кадастровой оценки департамента

Директор  
ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ»

Л.И. Островский

А.А. Козырев