



**РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
КОМИССИЯ – ДЕПАРТАМЕНТ
ЦЕН И ТАРИФОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 22, г. Краснодар, 350063
Тел.: (861) 255-14-20, факс: (861) 262-04-46
ИНН 2308085811 КПП 230901001
ОГРН 1032304936399 ОКПО 29533775
E-mail: dct@krasnodar.ru, www.rek23.ru

04.07.2018 № 57-06-4845/18

На № 1097 от 09.06.2018

Главе Новорождественского сельского
поселения Тихорецкого района

П.А. Шитухину

Красная ул., д. 15,
ст. Новорождественская, Тихорецкий
район, Краснодарский край, 352120

Павел О. Шитухин
в работу
10.07.18

О предоставлении информации

Уважаемый Павел Алексеевич!

Рассмотрев обращение администрации Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, региональная энергетическая комиссия-департамент цен и тарифов Краснодарского края (далее РЭК - департамент) сообщает следующее.

В соответствии с частью 12 ст. 28.1 Федерального закона 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон № 190-ФЗ) организатор конкурса устанавливает в конкурсной документации по согласованию с органом регулирования метод обеспечения доходности инвестированного капитала или метод индексации установленных тарифов.

Согласно пункту 19 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее - Основы ценообразования), выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования на основании критериев, установленных настоящим документом.

Согласно пункту 17 Основ ценообразования критериями для выбора метода экономически обоснованных расходов (затрат) является выполнение одного из следующих условий:

а) в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов);

б) в случае установления цен (тарифов) на осуществляемые отдельными организациями отдельные регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов;

в) в случае если у регулируемой организации отсутствуют договоры аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенные с 1 января 2014 г., и оставшийся

10 07 18 1361

срок действия всех договоров аренды, заключенных регулируемой организацией до 1 января 2014 г., иных договоров, подтверждающих право временного владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, за исключением концессионных соглашений, на день подачи заявления об утверждении тарифов составляет менее 3 лет.

Долгосрочные тарифы рассчитываются как с использованием метода обеспечения доходности инвестированного капитала, так и метода индексации установленных тарифов.

В соответствии с пунктом 54 Основ ценообразования выбор метода обеспечения доходности инвестированного капитала при установлении долгосрочных тарифов для регулируемой организации осуществляется при соблюдении следующих условий:

а) регулируемая организация не является государственным или муниципальным унитарным предприятием;

б) имеется утвержденная в установленном порядке схема теплоснабжения;

в) регулируемая организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения в городах с населением более 500 тыс. человек и в городах, являющихся административными центрами субъектов Российской Федерации, и соблюдается хотя бы одно из следующих условий:

- регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании источниками тепловой энергии, производящими тепловую энергию (мощность) в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

- регулируемая организация владеет производственными объектами на основании концессионного соглашения;

- установленная тепловая мощность источников, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании, составляет не менее 10 Гкал/ч;

- протяженность тепловых сетей, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании, составляет не менее 50 км в 2-трубном исчислении.

Таким образом, с учетом вышеуказанных критериев, а также намерения заключить концессионное соглашение на указанное в обращении муниципальное имущество РЭК - департамент согласовывает метод индексации установленных тарифов, в том случае если по результатам проведенного конкурса победитель не будет отнесен при регулировании тарифов на тепловую энергию под иные критерии выбора другого метода, предусмотренных пунктом 17 Основ ценообразования.

Обращаем Ваше внимание, что вся информация РЭК-департамента подготовлена с учетом того, что на территории муниципального образования Тихорецкий район основной теплоснабжающей организацией является МУП ТГП ТР «Тихорецктепло», г. Тихорецк, осуществляющее реализацию тепловой энергии на территории Тихорецкого района, для которого установлены тарифы на тепловую энергию на 2018 год с разделением по

системам теплоснабжения (СЦТ № 1 «Без населения»; СЦТ № 2 «С населением»), в том числе котельные, находящиеся в муниципальной собственности Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района.

В соответствии с частью 13 ст. 28.1 Закона № 190-ФЗ в конкурсной документации организатор конкурса устанавливает по согласованию с органом регулирования иные долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, не являющиеся критериями конкурса. Таким параметром в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования является динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих услуг (индекс эффективности операционных расходов).

РЭК - департамент согласовывает индекс эффективности операционных расходов для первого долгосрочного периода регулирования в размере 1 процента уровня операционных расходов текущего года долгосрочного периода регулирования.

В соответствии с пунктами 1 - 7 и 11 части 7 статьи 28.1 Закона № 190-ФЗ РЭК - департамент представляет следующую информацию.

1. Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:

а) базовый уровень операционных расходов.

На 2017 год базовый уровень операционных расходов составляет:

№ п/п	Адрес котельной	тыс.руб.
1	ст.Новорождественская,ул.Спортивная,14/1	486,15
2	ст.Новорождественская,ул.Пионерская,13/3	410,50
3	ст.Новорождественская,ул.Бочарова,6/1	131,41

б) Показатели энергосбережения и энергетической эффективности.

В качестве показателей энергосбережения устанавливаются стопроцентные значения исполнения обязательных мероприятий по энергосбережению по всем объектам регулируемой организации с 2018 г.:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя		
			2018 год	2019 год	2020 год
1	Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, в отношении которых имеется отчет о проведенном энергетическом обследовании	%	100	100	100
2	Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии	%	100	100	100
3	Доля использования осветительных устройств с использованием энергосберегающих ламп (за исключением осветительных устройств с использованием светодиодов) в общем объеме используемых осветительных устройств	%	70	50	25
4	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств	%	30	50	75
5	Доля обученных ответственных за энергосбережение и	%	100	100	100

	повышение энергетической эффективности				
6	Доля многоквартирных домов, жилых домов, дачных домов или садовых домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии, в общем количестве таких домов, в которые осуществляется поставка соответствующего энергетического ресурса, за исключением ветхих, аварийных объектов, а также объектов, мощность потребления электрической энергии которых составляет менее чем пять киловатт	%	100	100	100

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения (плановые значения показателей деятельности концессионера).

ст. Новорождественская, ул. Спортивная, 14/1

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т/Гкал	173,1
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	2,5
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал	307,7

ст. Новорождественская, ул. Пионерская, 13/3

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т/Гкал	173,1
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	0,36
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал	58,9

ст. Новорождественская, ул. Бочарова, 6/1

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т/Гкал	173,1
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	0,72
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал	57,6

в) Нормативный уровень прибыли.

На 2017-2018 годы нормативный уровень прибыли составляет 0,5% от НВВ. Величина нормативной прибыли может быть изменена в случае утверждения в установленном порядке новой инвестиционной программы регулируемой организации (принятия в установленном порядке решения о корректировке инвестиционной программы регулируемой организации).

2. Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения.

№ п/п	Адрес котельной	2017 год	2018 -2019 годы
1	ст.Новорождественская,ул.Спортивная,14/1	1259,77	872,78
2	ст.Новорождественская,ул.Пионерская,13/3	493,45	736,97
3	ст.Новорождественская,ул.Бочарова,6/1	244,54	235,92

3. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения, а также прогнозные цены на срок действия концессионного соглашения (без НДС).

Период	ОАО "Газпромгазораспределение Краснодар"		Покупная электроэнергия, руб./кВт,		Холодная вода, руб./м3
	0,1-1 вкл.	0,01-0,1 вкл.	диапазон напряжения НН	диапазон напряжения СН2	МУП ТГП ТР "Водоканал"
2017 год					
с 01.01	5595,92	5704,72	6,9701	5,9107	34,87
с 01.07	5587,67	5695,74	6,9701	5,9107	36,26
2018 год					
с 01.01	5587,67	5695,74	7,4686	6,3397	36,26
с 01.07	5777,65	5889,40	7,4686	6,3397	38,05
с 01.07.2019 год	5956,76	6071,97	7,8456	6,6713	39,57

4. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения (по каждому виду энергетического ресурса).

	Энергетические ресурсы / Адрес котельной	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности)			
		Топливо, кг.у.т./ Гкал	Покупная электроэнергия, кВт.ч/Гкал	Холодная вода, м3/Гкал	Потери на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности), Гкал
1	ст.Новорождественская,ул.Спортивная,14/1	173,1	28,92	0,38	0,352
2	ст.Новорождественская,ул.Пионерская,13/3	173,1	28,92	0,38	0,08
3	ст.Новорождественская,ул.Бочарова,6/1	173,1	28,92	0,38	0,244

5. Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

№ п/п	Адрес котельной	тыс.руб.
1	ст. Новорождественская, ул. Пионерская, 13/3	193,61
2	ст. Новорождественская, ул. Бочарова, 6/1	163,49
3	ст. Новорождественская, ул. Спортивная 14/1	52,34

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса.

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения не предусмотрен решением о заключении концессионного соглашения и конкурсной документацией;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения не предусмотрен решением о заключении концессионного соглашения и конкурсной документацией;

При этом согласно п. 13.1. статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в случае, если принято решение о выплате платы концедента по концессионному соглашению, объектом которого является имущество системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, и концессионер реализует оказанные услуги по регулируемым ценам (тарифам), размер платы концедента на каждый год срока действия концессионного соглашения определяется как объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения. При этом расходы, финансируемые за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения должны полностью обеспечиваться за счет платы концедента.

3) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (указаны в п.1 настоящего письма)

4) плановые значения показателей деятельности концессионера (плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения указаны в п.1 б) настоящего письма).

7. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки (НВВ) концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в

сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году.

Период, год	Пределный (максимальный) рост (НВВ), %
2018	103,7
2019	104,0

11. Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Период, год	Параметры для расчета тарифа
	Индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда), %
2018/2017	103,7
2019/2018	104,0

Справочно: информация подготовлена по данным сайта Минэкономразвития России
<http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depMacro/2017271001>

Также, РЭК - департамент обращает Ваше внимание, что согласно положениям статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в случае, если концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения предусматривается концессионная плата, размер такой платы не может превышать уровень, рассчитанный исходя из принципа возмещения концеденту расходов на уплату им в период срока действия концессионного соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом концессионного соглашения.

В противном случае величина концессионной платы, учитываемая в составе расходов регулируемой организации при установлении тарифов на тепловую энергию, будет приведена РЭК - департаментом к уровню экономически обоснованной величины.

Руководитель



С.Н. Милованов

А.Г. Титаренко 259-35-57
 П.А. Панченко 262-21-87